

PROCES-VERBAL
de constatare a derularii etapei procedurale privind
exercitarea dreptului de preemtiune

Judetul/Localitatea PRAHOVA	Registrul de evidenta nr. 11 din 08.12.2025
Primaria comunei BREBU	

Încheiat astăzi, 18.02.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune, privind oferta de vânzare nr. 31591 /08/12/2025 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Brebu, județul Prahova, tarlăua 17, parcela 404, în suprafață totală de de 0,5266 ha din care, categoria de folosință Fâneață = 0,0901 ha, Pășune = 0,1464 ha, Pădure = 0,2094 ha, Livadă = 0,0807 ha, identificat prin nr. cadastral 24773, și număr carte funciară 24773, , reprezentând cota-parte 1/1, depusă de BUZĂTOIU Elena, în calitate de vânzătoare, proprietar, CNP ~~XXXXXXXXXXXX~~, identificată cu CI standard, (CI/BI) seria PX, nr. ~~XXXXXXXXXX~~, eliberat (ă) de SPCLEP CÂMPINA, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea, ROMÂNĂ, cu domiciliul în localitatea Câmpina, str. ~~XXXXXXXX~~, nr. ~~XXXX~~ jud.Prahova, țara România, telefon ~~XXXXXXXXXX~~, email. ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX@XXXX.com~~, starea civilă căsătorită, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat

dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.24773, nr. cadastral 24773, suprafață 0,5266 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 15099/ 08/12/2025, a ofertei de vânzare nr 31591, pentru terenul agricol în suprafață de 0.5266 ha, depusă de BUZĂȚOIU Elena, în calitate de vânzător, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 31591/08/12/2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site Brebu, în data de 08.12.2025;
3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificărilor nr. 15122 /08.12.2025, 15123/ 08.12.2025, 15125/ 08.12.2025, 15128/ 08.12.2025, 15130/ 08.12.2025, 15131/ 08.12.2025, 15133/ 08.12.2025, a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 18.02.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data de 20.03.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site comunei Brebu, în data de 18.02.2026.

Secretar General
JR. BOGDAN LUCIA

Întocr
Insp. I

ntin- Alin



VV