ROMÂNIA
COMUNA BREBU
Judeţul Prahova, sat Brebu Mânăstirei Aleea Casa Domneasca nr. 2
Tel: 0244357521, Fax: 0244358041, e-mail: primaria@brebuprahova.eu

HOTARAREA NR. 51
privind aprobarea documentatiilor de dezmembrare a doua imobile – terenuri inscrise in Cartea Funciara nr. 25778 Brebu si nr. 25773 Brebu

Consiliul Local Comunei Brebu, Judetul Prahova.

Având în vedere :

-referatul de aprobare a proiectului de hotarare nr. 14576 din 28.10.2026 al primarului comunei Brebu, dr. ing. Ungureanu Gheorghe Adrian;

-raportul de specialitate al compartimentului cadastru si registru agricol nr. 14577 din 28.10.2026;

-avizul secretarului general al Comunei Brebu nr. 14579 din 28.10.2026;

-avizul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local nr. 59 din 29.10.2026;

-prevederile art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

-prevederile art. 87 alin. (5), art. 354 si art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

-prevederile art. 867, art. 868, art. 879 alin. (2) si alin. (5) si art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), alin. (14), coroborate cu cele ale art. 139 alin. (3) lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 198 alin. (1) si alin. (2) si ale art. 200 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

H O T A R A S T E :

Art.1.- Se aproba documentatia de dezmembrare a imobilului – teren (strada Piscul Lacului, Tronson 2), intravilan/extravilan, situat in comuna Brebu, satul Pietriceaua, identificat cu numar cadastral 25778, inscris in Cartea Funciara nr. 25778 Brebu, aflat in proprietatea publica a comunei Brebu, in trei loturi distincte, intocmita de S.C. Dragokad Geometry srl, anexa la prezenta hotarare, dupa cum urmeaza:

-lotul 1 cu suprafata de 1563 mp, numar cadastral 25790;

-lotul 2 cu suprafata de 2671 mp, numar cadastral 25791;

-lotul 3 cu suprafata de 7131 mp; numar cadastral 25792

Art.2.- Se aproba documentatia de dezmembrare a imobilului – teren (strada Piscul Lacului, Tronson 1), intravilan, situat in comuna Brebu, satul Pietriceaua, identificat cu numar cadastral 25773, inscris in Cartea Funciara nr. 25773 Brebu, aflat in proprietatea publica a comunei Brebu, in doua loturi distincte, intocmita de S.C. Dragokad Geometry srl, anexa la prezenta hotarare, dupa cum urmeaza:

-lotul 1 cu suprafata de 1039 mp, numar cadastral 25793;

-lotul 2 cu suprafata de 2412 mp, numar cadastral 25794;

Art.3.-Se imputerniceste secretarul general al comunei Brebu, domnul Bogdan Lucian Laurentiu, in vederea reprezentarii Comunei Brebu si a Consiliului Local al Comunei Brebu, in fata notarului public si la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova, pentru incheierea actului de dezmembrare, semnarea si indeplinirea tuturor formalitatilor legale si a conditiilor de publicitate imobiliara prevazute de lege, in vederea dezmembrarii terenului apartinand domeniului privat al Comunei Brebu, dupa cum a fost mentionat la art. 1.

Art.4.-Prezenta hotarare se comunica prin grija secretarului general al comunei Institutiei Prefectului – Judetul Prahova si tuturor celor interesati.

Comuna Brebu, 29 octombrie 2026

Presedinte de sedinta.
Consilier Local,
Cobe[illegible]na Madalina

Co[illegible]mneaza,
Secr[illegible]l Comunei
B[illegible]irentiu

ROMANIA * JUDETUL PRAHOVA COMUNA BREBU * CONSILIUL LOCAL

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

CAMPINA, Str. Alexandru Ioan Cuza, Nr. 35, Cod postal 105600, Tel: (0244) 33 01 25 FAX: (0244) 37 63 00

Nr.cerere	48648
Ziua	19
Luna	08
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 25778 / UAT Brebu

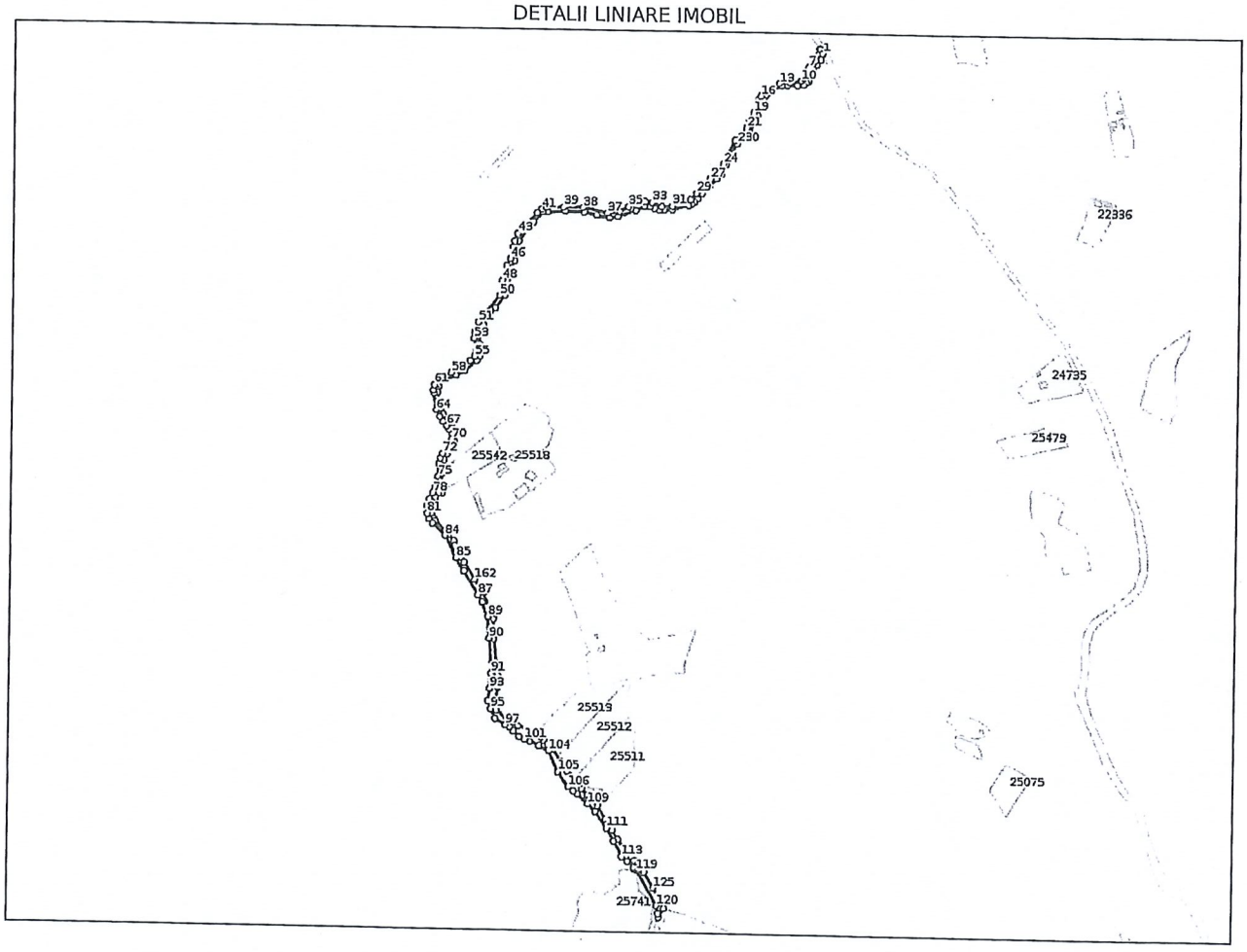
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Brebu, Loc. Pietriceaua, Str Piscul Lacului, TRONSON 2

Comuna/Oraş/Municipiu: Brebu

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
25778	11365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.533			
2	drum	DA	3.911			
3	drum	NU	58			
4	drum	NU	130			
5	drum	NU	13			
6	drum	NU	12			
7	drum	NU	123			
8	drum	NU	40			
9	drum	NU	986			
10	drum	DA	2.016			
11	drum	NU	375			
12	drum	NU	168			
	TOTAL:		**11.365**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	7.852	2	3	0.865	3	4	8.791
4	5	9.619	5	6	4.444	6	7	8.643
7	8	7.526	8	9	10.792	9	10	4.525
10	11	1.818	11	12	15.825	12	13	14.059
13	14	21.144	14	15	1.819	15	16	11.335
16	17	5.338	17	18	4.615	18	19	15.27
19	20	12.709	20	21	10.651	21	22	9.915
22	23	14.677	23	24	35.976	24	25	13.504
25	26	3.353	26	27	11.134	27	28	21.878
28	29	6.372	29	30	12.759	30	31	26.413
31	32	14.958	32	33	14.781	33	34	9.1
34	35	24.708	35	36	13.888	36	37	17.991
37	38	35.55	38	39	27.489	39	40	24.036
40	41	6.691	41	42	8.536	42	43	39.282
43	44	10.462	44	45	8.674	45	46	15.615
46	47	10.885	47	48	20.494	48	49	11.434
49	50	10.779	50	51	47.743	51	52	14.399
52	53	9.37	53	54	16.085	54	55	8.081
55	56	8.89	56	57	18.863	57	58	11.915
58	59	12.991	59	60	8.172	60	61	9.12
61	62	7.411	62	63	4.725	63	64	23.876
64	65	10.21	65	66	8.385	66	67	7.841
67	68	6.212	68	69	6.207	69	70	8.862
70	71	10.729	71	72	12.778	72	73	7.237
73	74	7.959	74	75	17.826	75	76	7.935
76	77	7.911	77	78	8.758	78	79	9.59
79	80	10.168	80	81	10.313	81	82	8.155
82	83	7.257	83	84	24.909	84	85	33.734
85	86	21.039	86	87	38.859	87	88	11.494

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct începu	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct începu	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct începu	Punct sfârşit	Lungime segment
88	89	20.97	89	90	29.289	90	91	48.248
91	92	10.044	92	93	11.155	93	94	17.188
94	95	11.937	95	96	14.164	96	97	17.318
97	98	5.971	98	99	8.786	99	100	10.585
100	101	8.149	101	102	7.901	102	103	14.281
103	104	15.315	104	105	31.373	105	106	25.174
106	107	8.992	107	108	7.587	108	109	19.702
109	110	14.866	110	111	27.985	111	112	20.687
112	113	24.2	113	114	10.756	114	115	11.872
115	116	2.225	116	117	0.645	117	118	0.648
118	119	3.378	119	120	55.84	120	121	11.63
121	122	4.914	122	123	14.536	123	124	14.068
124	125	18.11	125	126	24.861	126	127	5.224
127	128	5.783	128	129	3.874	129	130	7.429
130	131	5.388	131	132	3.026	132	133	10.544
133	134	18.716	134	135	14.852	135	136	17.725
136	137	22.128	137	138	14.884	138	139	4.953
139	140	12.64	140	141	9.589	141	142	13.59
142	143	8.648	143	144	15.503	144	145	19.877
145	146	10.498	146	147	5.927	147	148	4.032
148	149	5.259	149	150	34.367	150	151	7.293
151	152	8.902	152	153	22.027	153	154	8.047
154	155	25.111	155	156	5.2	156	157	10.609
157	158	2.97	158	159	47.584	159	160	27.437
160	161	38.122	161	162	21.519	162	163	28.53
163	164	7.866	164	165	11.46	165	166	7.121
166	167	5.957	167	168	10.559	168	169	27.434
169	170	4.153	170	171	5.527	171	172	7.187
172	173	6.08	173	174	11.725	174	175	7.037
175	176	4.555	176	177	27.114	177	178	19.295
178	179	8.71	179	180	10.795	180	181	9.721
181	182	10.076	182	183	9.016	183	184	24.404
184	185	9.382	185	186	22.993	186	187	3.495
187	188	4.994	188	189	12.789	189	190	17.39
190	191	13.521	191	192	22.186	192	193	7.134
193	194	5.275	194	195	11.878	195	196	14.957
196	197	12.923	197	198	29.238	198	199	21.307
199	200	9.688	200	201	11.235	201	202	17.603
202	203	11.933	203	204	26.504	204	205	33.82
205	206	18.579	206	207	6.475	207	208	24.682
208	209	26.478	209	210	18.555	210	211	17.846
211	212	12.73	212	213	27.084	213	214	13.374
214	215	7.879	215	216	6.693	216	217	7.139
217	218	6.85	218	219	11.035	219	220	23.627
220	221	4.639	221	222	4.854	222	223	6.526
223	224	9.994	224	225	14.555	225	226	13.7
226	227	8.677	227	228	15.07	228	229	11.655
229	230	22.538	230	231	24.025	231	232	13.809
232	233	11.162	233	234	15.755	234	235	7.924
235	236	6.166	236	237	6.367	237	238	5.666
238	239	15.768	239	240	7.522	240	241	13.582
241	242	8.794	242	243	5.413	243	244	4.454
244	245	13.204	245	246	6.637	246	247	6.764
247	248	8.674	248	249	7.635	249	1	1.494

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Pentru acest imobil există inregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise in cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	48648	19.08.2026	24.08.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 48648 inregistrată la data de 19.08.2026, s-a propus dezmembrarea imobiluiui rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	25790	1563	Jud. Prahova
2	25791	2671	Loc. Pietriceaua, Str Piscul Lacului, Jud. Prahova, TRONSON 2
3	25792	7131	Loc. Pietriceaua, Str Piscul Lacului, Jud. Prahova, TRONSON 2

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 19-08-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

DENIS VALENTINA IONESCU

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina
Adresa: CAMPINA, Str. Alexandru Ioan Cuza, Nr. 35, Cod postal 105600, Tel: (0244) 33 01 25 FAX: (0244) 37 63 00

Nr.cerere	48648
Ziua	19
Luna	08
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA BREBU
Domiciliul Jud. Prahova, UAT Brebu, Loc. Brebu Mânastirei, Nr. 802

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **48648** din data **19-08-2026**, vă informăm:

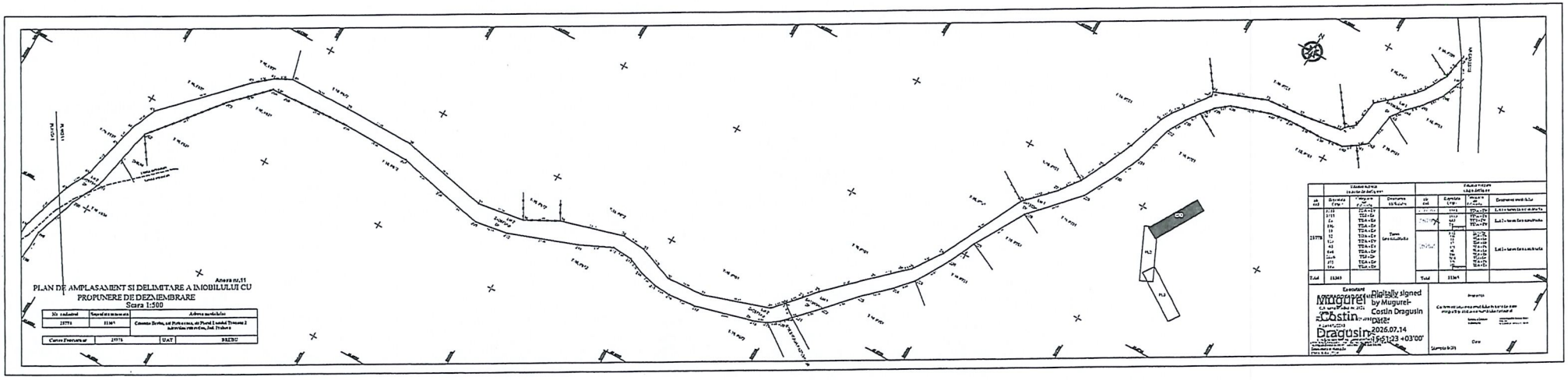
Imobilul situat in Loc. Pietriceaua, Str PISCUL LACULUI, Jud. Prahova, TRONSON 2, UAT Brebu avand numarul cadastral 25778 a fost dezmembrat in imobilele:
1) **25790** situat in Jud. Prahova, UAT Brebu avand suprafaţa măsurată 1563 mp;
2) **25791** situat in Loc. Pietriceaua, Str PISCUL LACULUI, Jud. Prahova, TRONSON 2, UAT Brebu avand suprafaţa măsurată 2671 mp;
3) **25792** situat in Loc. Pietriceaua, Str PISCUL LACULUI, Jud. Prahova, TRONSON 2, UAT Brebu avand suprafaţa măsurată 7131 mp;

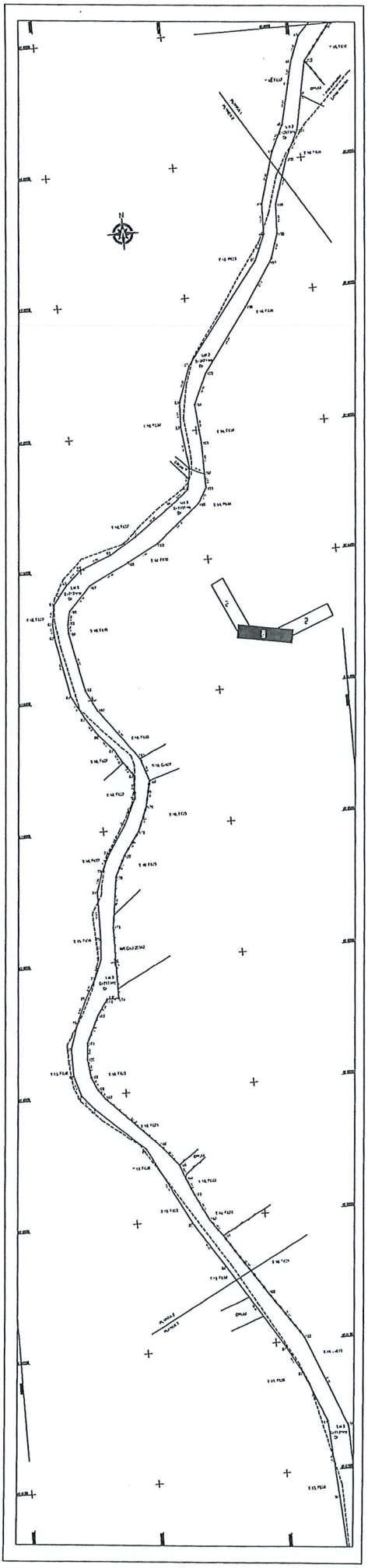
Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 19-08-2026.

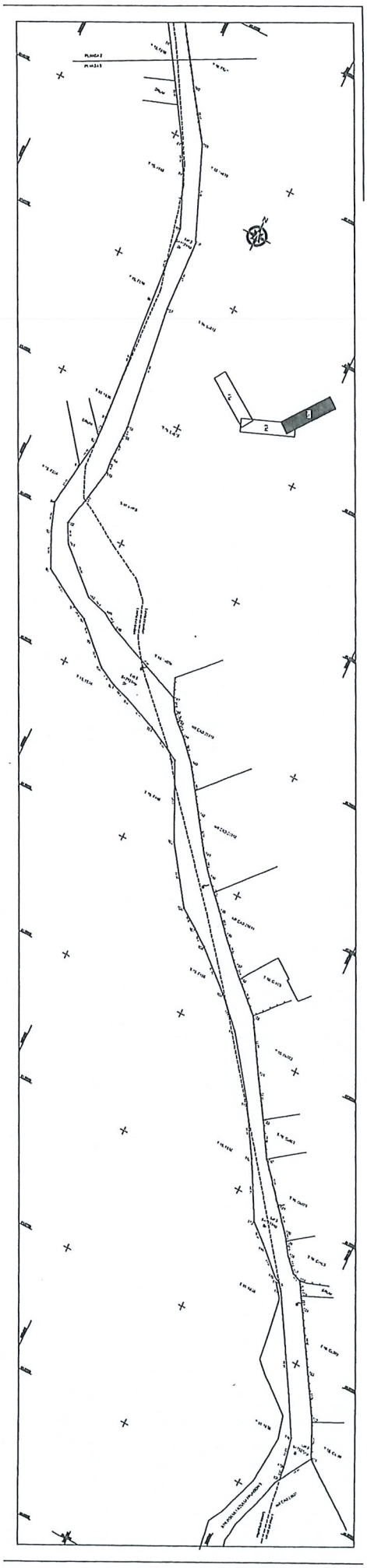
Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

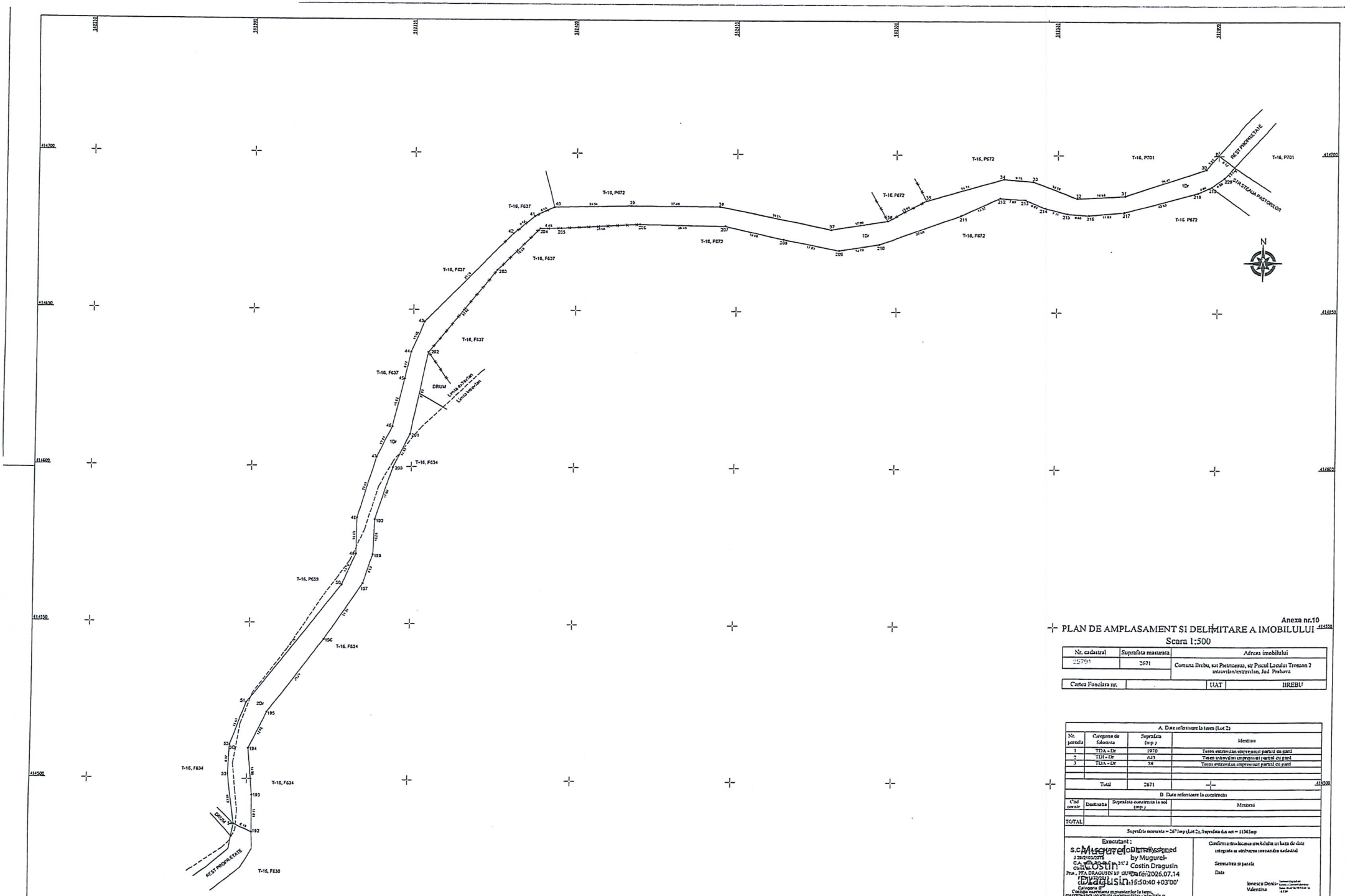
Inspector
DENIS VALENTINA IONESCU

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018


Anexa nr.11
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU
PROPUNERE DE DEZMEMBRARE
Scara 1:500
Executant
Mugurel Costin Dragusin
Digitally signed by Mugurel-Costin Dragusin
Date: 2026.07.14 15:51:23 +03'00'







Anexa nr.10

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
25791	2671	Comuna Brebu, sat Pietricestu, str Piscul Lacului Tronson 2 intravilan/extravilan, Jud Prahova

Cartea Funciara nr.		UAT	BREBU

A. Date referitoare la teren (Lot 2)

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	TDA - Dr	1970	Teren extravilan impreunat partial cu gard
2	TDI - Dr	643	Teren intravilan impreunat partial cu gard
3	TDA - Dr	58	Teren extravilan impreunat partial cu gard
	Total	2671	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata masurata = 2671mp (Lot 2); Suprafata din act = 11365mp

Executant :
S.C. [illegible]
J 29/2103/2016
C.A. [illegible]
Cluj-Napoca
Prin , PFA DRAGUSIN [illegible]
[illegible]
Categoria B
Contin executarea masuratorilor la teren, executarea pe intervalul de reprezentatiei cadastrale si cuprinzatoare a [illegible] la teren
Semnatura si stampila
Data: IULIE 2026

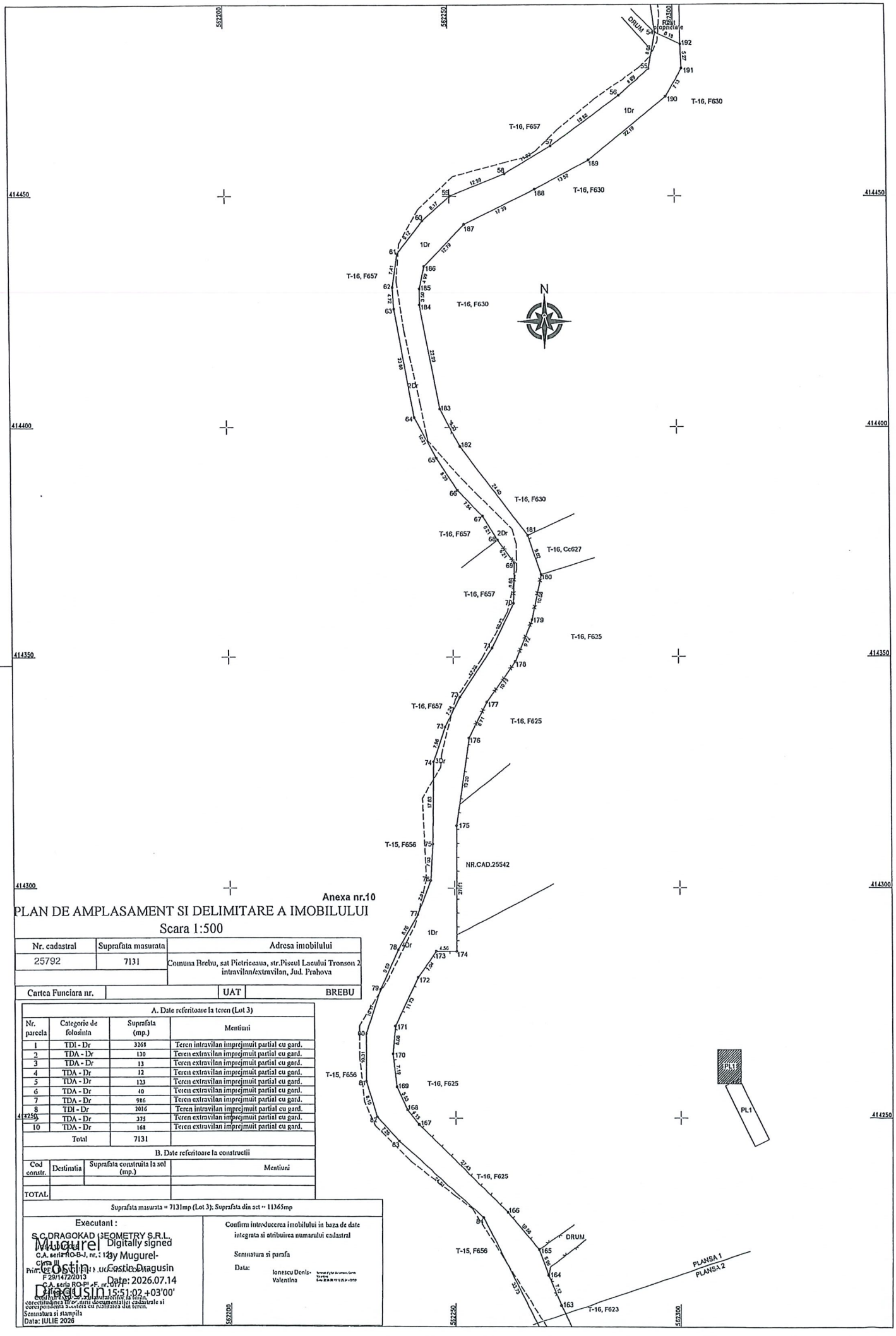
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

Ionescu Denis-Valentina

Mugurel-Costin Dragusin
Date: 2026.07.14 15:50:40 +03'00'



Anexa nr.10

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
25792	7131	Comuna Brebu, sat Pietriceaua, str.Piscul Lacului Tronson 2 intravilan/extravilan, Jud. Prahova

Cartea Funciara nr.		UAT	BREBU

A. Date referitoare la teren (Lot 3)

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentiuni
1	TDI - Dr	3268	Teren intravilan imprejmuit partial cu gard.
2	TDA - Dr	130	Teren extravilan imprejmuit partial cu gard.
3	TDA - Dr	13	Teren extravilan imprejmuit partial cu gard.
4	TDA - Dr	12	Teren extravilan imprejmuit partial cu gard.
5	TDA - Dr	123	Teren extravilan imprejmuit partial cu gard.
6	TDA - Dr	40	Teren extravilan imprejmuit partial cu gard.
7	TDA - Dr	986	Teren extravilan imprejmuit partial cu gard.
8	TDI - Dr	2016	Teren intravilan imprejmuit partial cu gard.
9	TDA - Dr	375	Teren extravilan imprejmuit partial cu gard.
10	TDA - Dr	168	Teren extravilan imprejmuit partial cu gard.
Total		7131	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata masurata = 7131mp (Lot 3); Suprafata din act = 11365mp

Executant :

S.C.DRAGOKAD GEOMETRY S.R.L.
C.A. seria RO-B-J, nr.: 1[illegible]
Cota III
Prin CF [illegible]
F 29/1472/2013
C.A. seria RO-PI nr. 0[illegible]

Mugurel Costin Dragusin
Digitally signed by Mugurel-Costin Dragusin
Date: 2026.07.14 15:51:02 +03'00'

Certificat CUI al inregistrarilor la teren, corectitudinea lor, atat documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila
Data: IULIE 2026

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

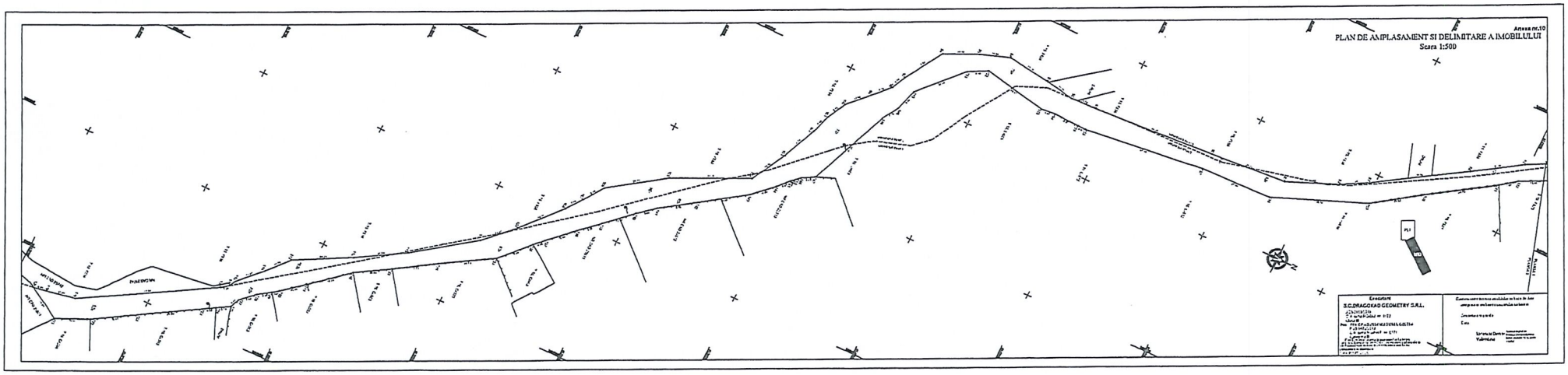
Data:

Ionescu Denis-Valentina

Anexa nr.10

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500



Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

Nr. cerere	40543
Ziua	11
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare
100212797648

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25778 Brebu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Brebu, Loc. Pietriceaua, Str Piscul Lacului, TRONSON 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25778	11.365	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40543 / 11/06/2026		
Act Administrativ nr. 15, din 23/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BREBU; Act Administrativ nr. 7258, din 09/06/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI BREBU; Act Administrativ nr. 7185, din 08/06/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI BREBU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE (domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BREBU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

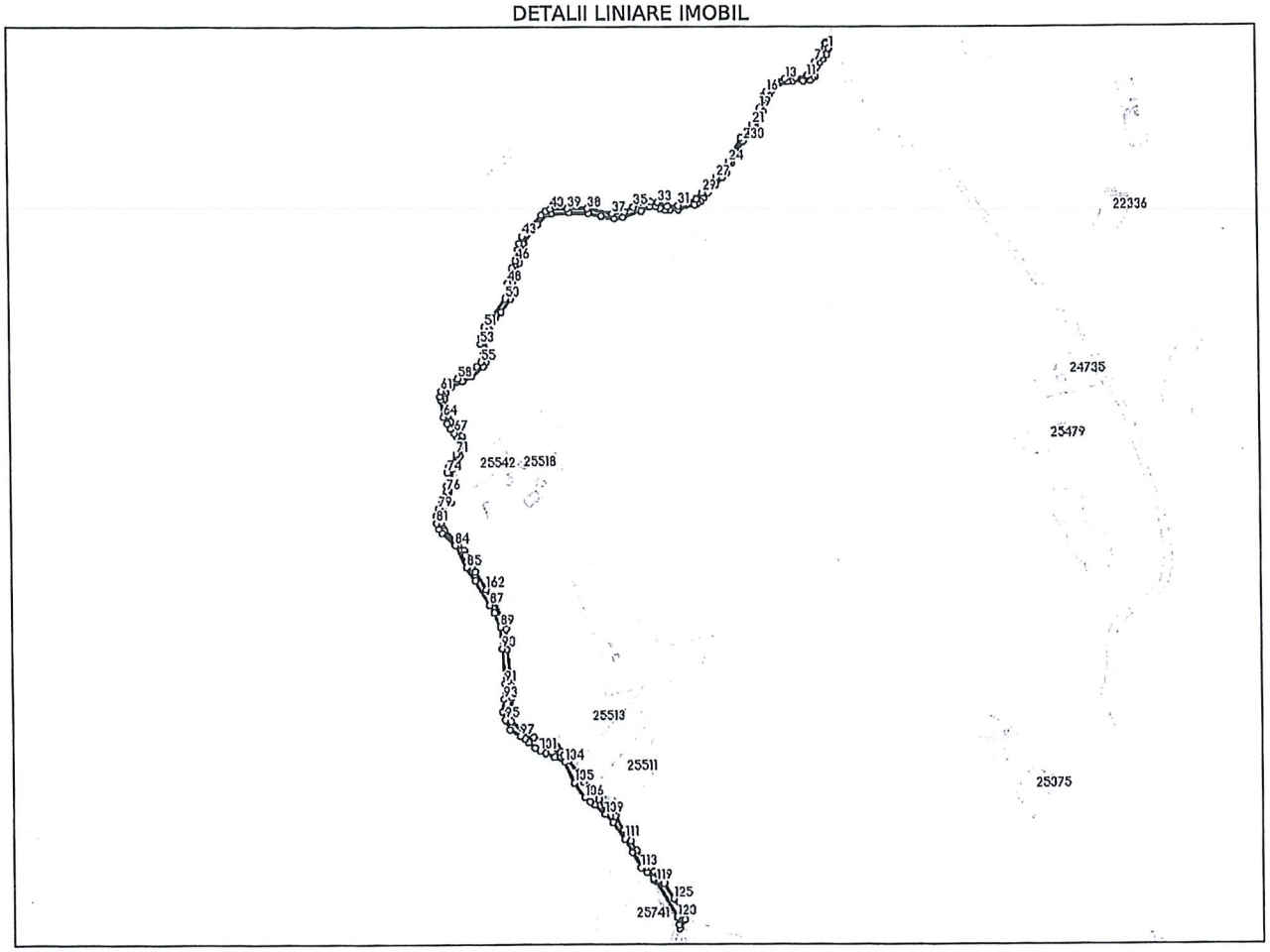
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25778	11.365	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.533	-	-	-	
2	drum	DA	3.911	-	-	-	
3	drum	NU	58	-	-	-	
4	drum	NU	130	-	-	-	
5	drum	NU	13	-	-	-	
6	drum	NU	12	-	-	-	
7	drum	NU	123	-	-	-	
8	drum	NU	40	-	-	-	
9	drum	NU	986	-	-	-	
10	drum	DA	2.016	-	-	-	
11	drum	NU	375	-	-	-	
12	drum	NU	168	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	7.852
4	5	9.619
7	8	7.526
10	11	1.818
13	14	21.144
16	17	5.338
19	20	12.709
22	23	14.677
25	26	3.353
28	29	6.372
31	32	14.958
34	35	24.708
37	38	35.55
40	41	6.691
43	44	10.462
46	47	10.885
49	50	10.779
52	53	9.37
55	56	8.89
58	59	12.991
61	62	7.411
64	65	10.21
67	68	6.212
70	71	10.729
73	74	7.959
76	77	7.911
79	80	10.168
82	83	7.257
85	86	21.039
88	89	20.97
91	92	10.044
94	95	11.937
97	98	5.971
100	101	8.149
103	104	15.315
106	107	8.992
109	110	14.866
112	113	24.2
115	116	2.225
118	119	3.378
121	122	4.914
124	125	18.11
127	128	5.783
130	131	5.388
133	134	18.716
136	137	22.128
139	140	12.64
142	143	8.648
145	146	10.498
148	149	5.259
151	152	8.902
154	155	25.111

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
2	3	0.865
5	6	4.444
8	9	10.792
11	12	15.825
14	15	1.819
17	18	4.615
20	21	10.651
23	24	35.976
26	27	11.134
29	30	12.759
32	33	14.781
35	36	13.888
38	39	27.489
41	42	8.536
44	45	8.674
47	48	20.494
50	51	47.743
53	54	16.085
56	57	18.863
59	60	8.172
62	63	4.725
65	66	8.385
68	69	6.207
71	72	12.778
74	75	17.826
77	78	8.758
80	81	10.313
83	84	24.909
86	87	38.859
89	90	29.289
92	93	11.155
95	96	14.164
98	99	8.786
101	102	7.901
104	105	31.373
107	108	7.587
110	111	27.985
113	114	10.756
116	117	0.645
119	120	55.84
122	123	14.536
125	126	24.861
128	129	3.874
131	132	3.026
134	135	14.852
137	138	14.884
140	141	9.589
143	144	15.503
146	147	5.927
149	150	34.367
152	153	22.027
155	156	5.2

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
3	4	8.791
6	7	8.643
9	10	4.525
12	13	14.059
15	16	11.335
18	19	15.27
21	22	9.915
24	25	13.504
27	28	21.878
30	31	26.413
33	34	9.1
36	37	17.991
39	40	24.036
42	43	39.282
45	46	15.615
48	49	11.434
51	52	14.399
54	55	8.081
57	58	11.915
60	61	9.12
63	64	23.876
66	67	7.841
69	70	8.862
72	73	7.237
75	76	7.935
78	79	9.59
81	82	8.155
84	85	33.734
87	88	11.494
90	91	48.248
93	94	17.188
96	97	17.318
99	100	10.585
102	103	14.281
105	106	25.174
108	109	19.702
111	112	20.687
114	115	11.872
117	118	0.648
120	121	11.63
123	124	14.068
126	127	5.224
129	130	7.429
132	133	10.544
135	136	17.725
138	139	4.953
141	142	13.59
144	145	19.877
147	148	4.032
150	151	7.293
153	154	8.047
156	157	10.609

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
157	158	2.97
160	161	38.122
163	164	7.866
166	167	5.957
169	170	4.153
172	173	6.08
175	176	4.555
178	179	8.71
181	182	10.076
184	185	9.382
187	188	4.994
190	191	13.521
193	194	5.275
196	197	12.923
199	200	9.688
202	203	11.933
205	206	18.579
208	209	26.478
211	212	12.73
214	215	7.879
217	218	6.85
220	221	4.639
223	224	9.994
226	227	8.677
229	230	22.538
232	233	11.162
235	236	6.166
238	239	15.768
241	242	8.794
244	245	13.204
247	248	8.674
158	159	47.584
161	162	21.519
164	165	11.46
167	168	10.559
170	171	5.527
173	174	11.725
176	177	27.114
179	180	10.795
182	183	9.016
185	186	22.993
188	189	12.789
191	192	22.186
194	195	11.878
197	198	29.238
200	201	11.235
203	204	26.504
206	207	6.475
209	210	18.555
212	213	27.084
215	216	6.693
218	219	11.035
221	222	4.854
224	225	14.555
227	228	15.07
230	231	24.025
233	234	15.755
236	237	6.367
239	240	7.522
242	243	5.413
245	246	6.637
248	249	7.635
159	160	27.437
162	163	28.53
165	166	7.121
168	169	27.434
171	172	7.187
174	175	7.037
177	178	19.295
180	181	9.721
183	184	24.404
186	187	3.495
189	190	17.39
192	193	7.134
195	196	14.957
198	199	21.307
201	202	17.603
204	205	33.82
207	208	24.682
210	211	17.846
213	214	13.374
216	217	7.139
219	220	23.627
222	223	6.526
225	226	13.7
228	229	11.655
231	232	13.809
234	235	7.924
237	238	5.666
240	241	13.582
243	244	4.454
246	247	6.764
249	1	1.494

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluţionării,
07-07-2026
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
ELENA-BEATRICE STEFAN
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina
Adresa: CAMPINA, Str. Alexandru Ioan Cuza, Nr. 35, Cod postal 105600, Tel: (0244) 33 01 25 FAX: (0244) 37 63 00

Nr.cerere	48662
Ziua	19
Luna	08
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA BREBU
Domiciliul Jud. Prahova, UAT Brebu, Loc. Brebu Mânastirei, Nr. 802

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **48662** din data **19-08-2026**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Pietriceaua, Str PISCUL LACULUI, Jud. Prahova, TRONSON 1, UAT Brebu avand numarul cadastral 25773 a fost dezmembrat in imobilele:
1) **25793** situat in Loc. Pietriceaua, Str PISCUL LACULUI, Jud. Prahova, TRONSON 1, UAT Brebu avand suprafaţa măsurată 1039 mp;
2) **25794** situat in Loc. Pietriceaua, Str PISCUL LACULUI, Jud. Prahova, TRONSON 1, UAT Brebu avand suprafaţa măsurată 2412 mp;

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 20-08-2026.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Inspector
Andreea Alixandrescu

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

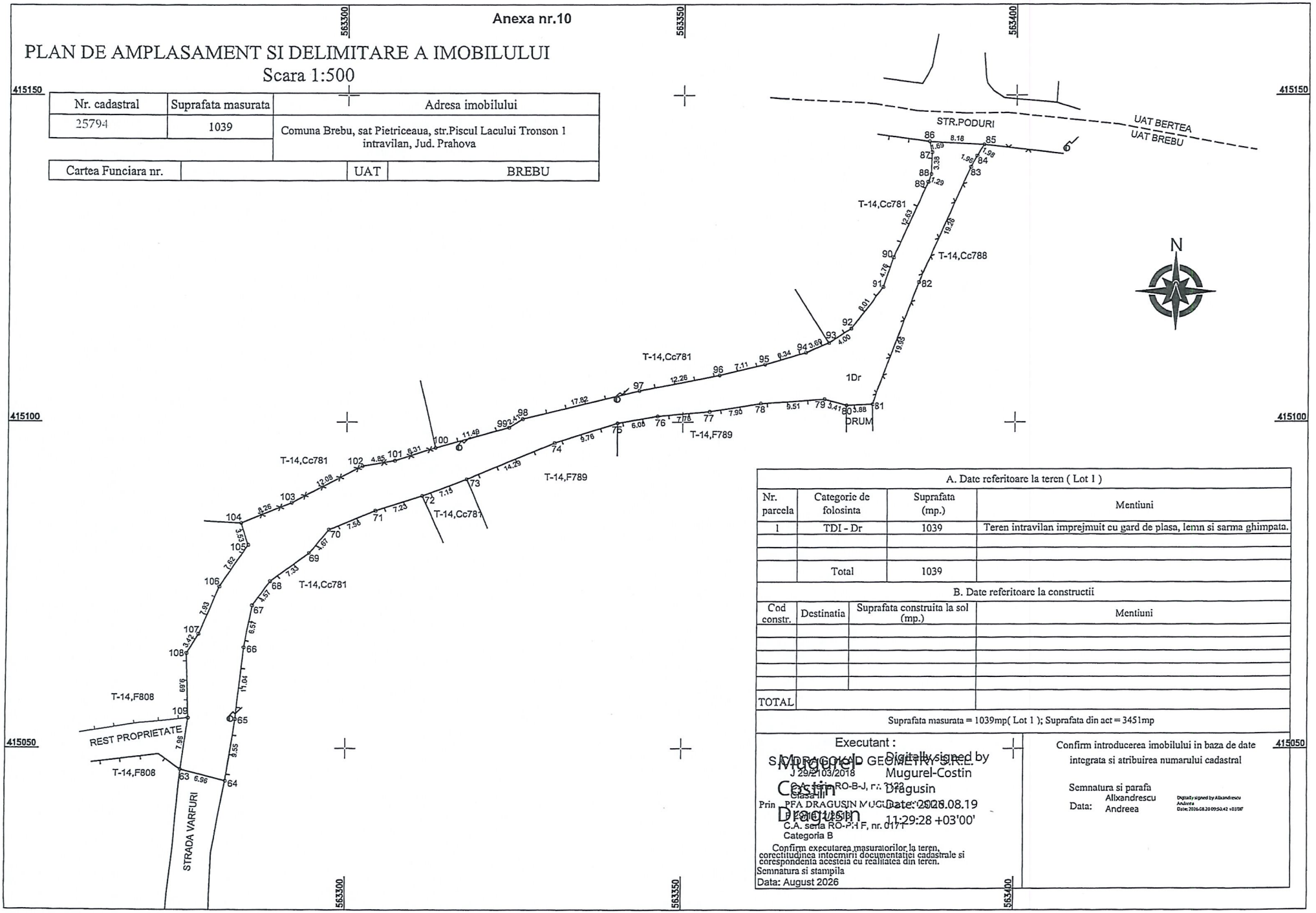
Anexa nr.10

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
25794	1039	Comuna Brebu, sat Pietriceaua, str.Piscul Lacului Tronson 1 intravilan, Jud. Prahova

Cartea Funciara nr.		UAT	BREBU



A. Date referitoare la teren (Lot 1)			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentiuni
1	TDI - Dr	1039	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa, lemn si sarma ghimpata.
	Total	1039	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata masurata = 1039mp(Lot 1); Suprafata din act = 3451mp

Executant :
S.P.R.A. MUGUREL GEOMETRY S.R.L.
J 29/2103/2018
C.A. seria RO-B-J, nr. 1022
Clasa III
Prin PFA DRAGUSIN MUGUREL COSTIN
DRAGUSIN MUGUREL COSTIN
C.A. seria RO-P-I F, nr. 0171
Categoria B

Mugurel Costin Dragusin
Digitally signed by Mugurel-Costin Dragusin
Date: 2026.08.19 11:29:28 +03'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila
Data: August 2026

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data:

Alexandrescu Andreea
Digitally signed by Alexandrescu Andreea
Date: 2026.08.20 09:50:42 +03'00'

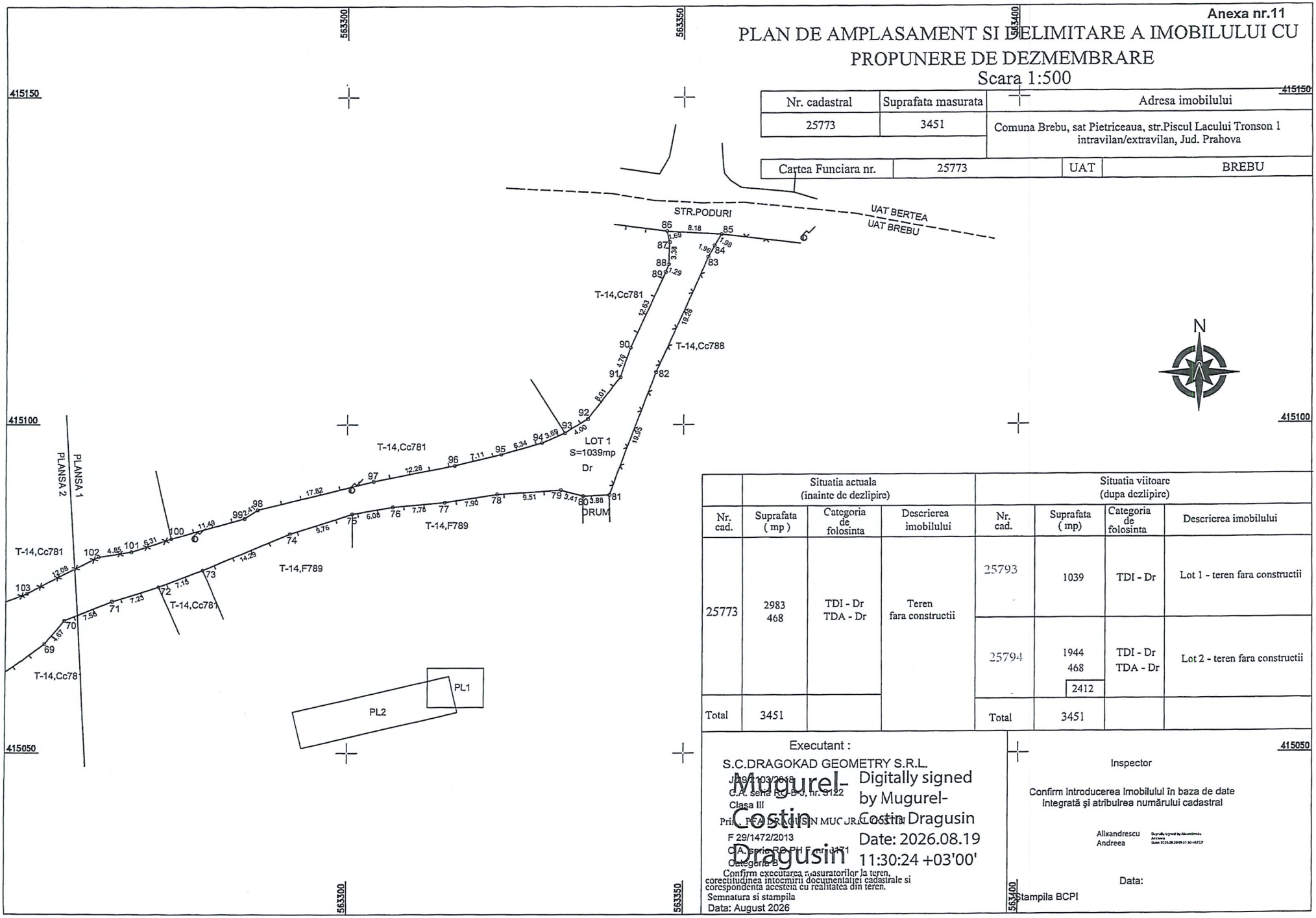
Anexa nr.11

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZMEMBRARE

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
25773	3451	Comuna Brebu, sat Pietriceaua, str.Piscul Lacului Tronson 1 intravilan/extravilan, Jud. Prahova

Cartea Funciara nr.	25773	UAT	BREBU



Nr. cad.	Situatia actuala (inainte de dezlipire) Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Situatia viitoare (dupa dezlipire) Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
25773	2983 468	TDI - Dr TDA - Dr	Teren fara constructii	25793	1039	TDI - Dr	Lot 1 - teren fara constructii
				25794	1944 468 2412	TDI - Dr TDA - Dr	Lot 2 - teren fara constructii
Total	3451			Total	3451		

Executant :

S.C.DRAGOKAD GEOMETRY S.R.L.

J29/1103/2018

C.A. seria RO-B-0, nr. 9122

Clasa III

Prin PFA DRAGUSIN MUC JRA COSTIN

F 29/1472/2013

C.A. seria RO-PH F, nr. 1471

Categoria B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: August 2026

Mugurel-Costin Dragusin

Digitally signed by Mugurel-Costin Dragusin

Date: 2026.08.19 11:30:24 +03'00'

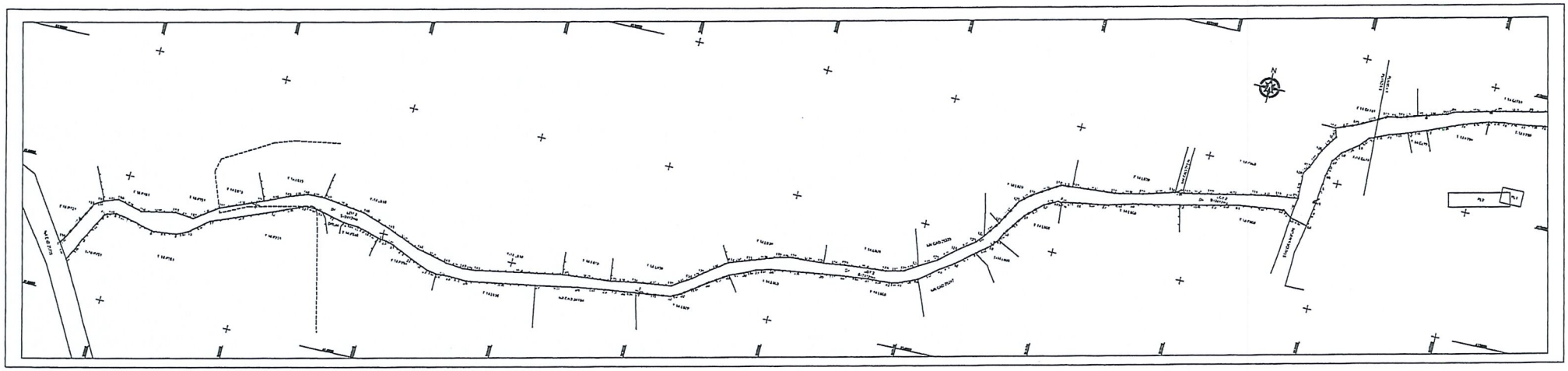
Inspector

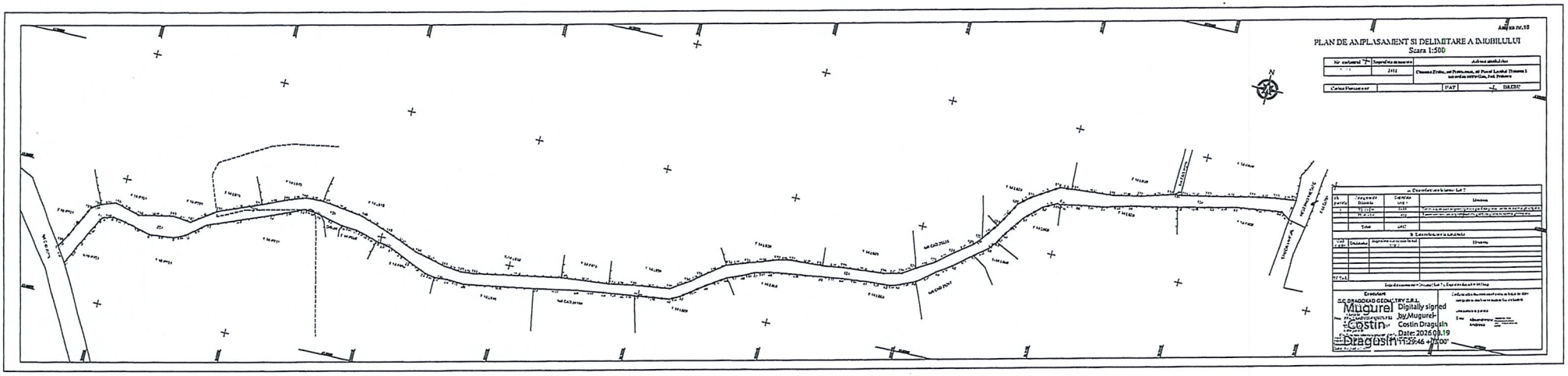
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral

Alixandrescu Andreea

Data:

Stampila BCPI




Anexa IV.10
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500
N
Digitally signed by Mugurel-Costin Dragusin
Date: 2026.03.19 11:29:46 +02'00'

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina
CAMPINA, Str. Alexandru Ioan Cuza, Nr. 35, Cod postal 105600, Tel: (0244) 33 01 25 FAX: (0244) 37 63 00

Nr.cerere	48662
Ziua	19
Luna	08
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 25773 / UAT Brebu

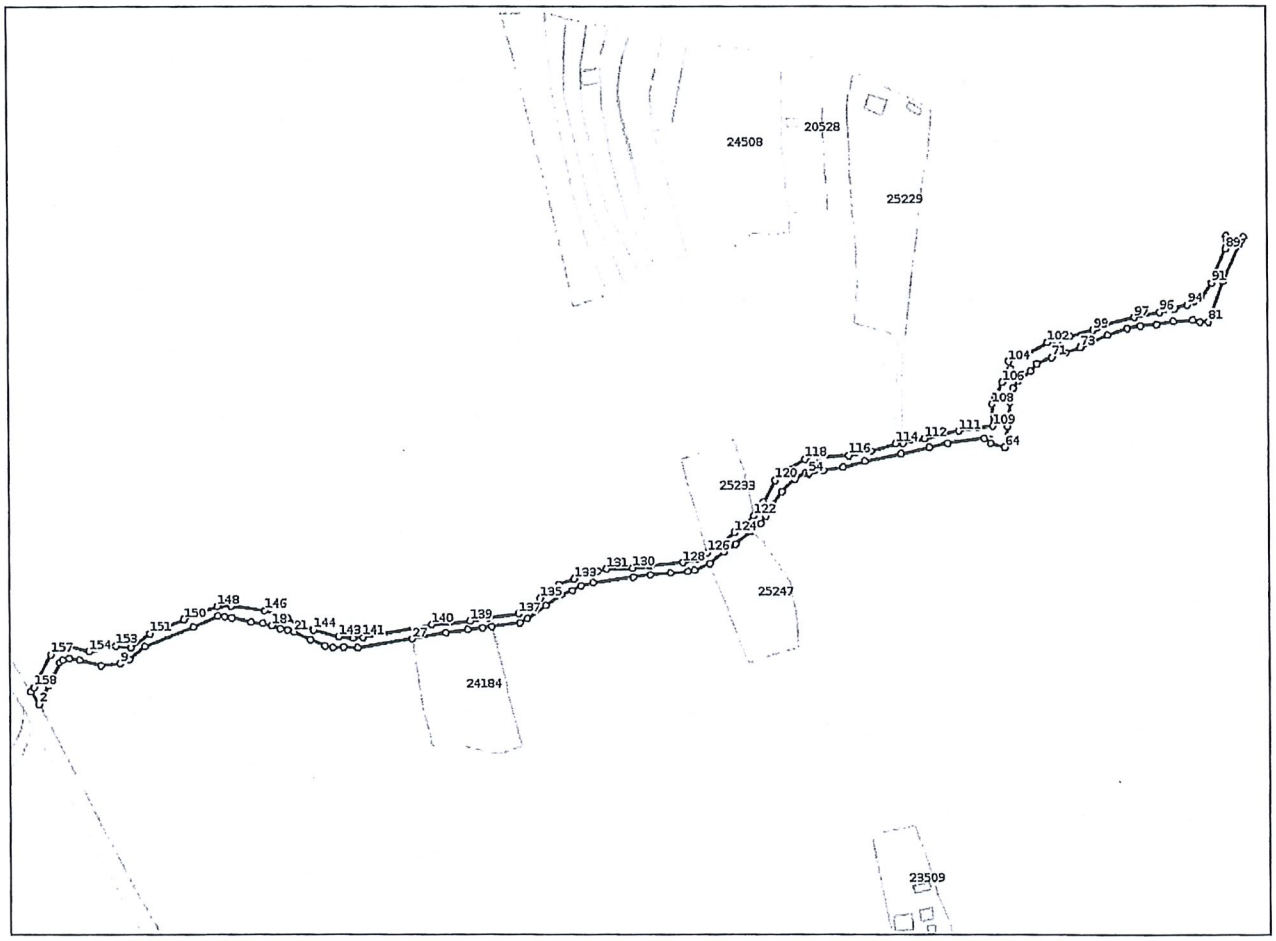
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Prahova, UAT Brebu, Loc. Pietriceaua, Str Piscul Lacului, TRONSON 1

Comuna/Oraş/Municipiu: Brebu

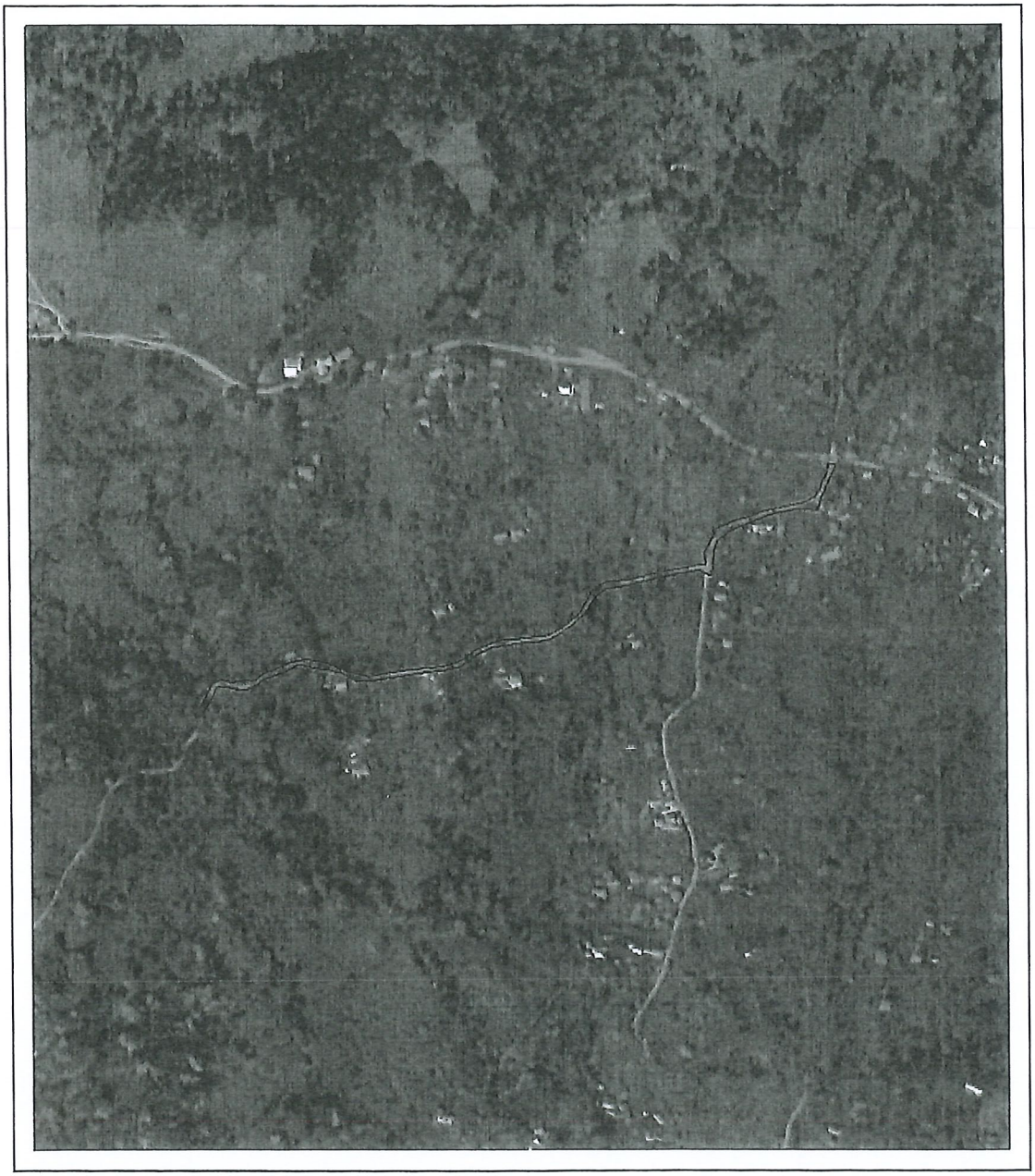
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
25773	3451	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.983			
2	drum	NU	468			
	TOTAL:		**3.451**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct începu	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	6.987
4	5	1.707
7	8	10.371
10	11	9.383
13	14	3.499
16	17	5.687
19	20	3.409
22	23	7.461
25	26	6.727
28	29	10.435
31	32	13.479
34	35	9.027
37	38	5.666
40	41	9.595
43	44	7.988
46	47	9.106
49	50	3.421
52	53	5.72
55	56	6.742
58	59	17.705
61	62	17.466
64	65	9.55
67	68	4.569
70	71	7.558
73	74	14.286
76	77	7.781
79	80	3.41
82	83	19.258
85	86	8.178
88	89	1.285
91	92	8.013
94	95	6.34
97	98	17.824
100	101	6.311
103	104	8.257
106	107	7.929
109	110	7.309
112	113	10.211
115	116	10.495
118	119	11.063
121	122	7.595

Punct începu	Punct sfârşit	Lungime segment
2	3	9.905
5	6	3.477
8	9	9.097
11	12	24.907
14	15	3.314
17	18	4.372
20	21	3.104
23	24	3.643
26	27	26.397
29	30	7.243
32	33	4.074
35	36	5.709
38	39	19.503
41	42	8.277
44	45	8.471
47	48	6.225
50	51	10.262
53	54	1.345
56	57	9.55
59	60	13.421
62	63	4.003
65	66	11.035
68	69	7.328
71	72	7.232
74	75	9.76
77	78	7.896
80	81	3.878
83	84	1.96
86	87	1.693
89	90	12.628
92	93	3.996
95	96	7.112
98	99	2.41
101	102	4.852
104	105	3.531
107	108	3.415
110	111	9.269
113	114	3.5
116	117	16.211
119	120	6.103
122	123	3.818

Punct începu	Punct sfârşit	Lungime segment
3	4	11.84
6	7	4.851
9	10	4.802
12	13	12.483
15	16	9.313
18	19	4.323
21	22	8.742
24	25	5.039
27	28	16.247
30	31	4.388
33	34	10.577
36	37	4.822
39	40	7.774
42	43	3.243
45	46	6.739
48	49	4.038
51	52	8.532
54	55	0.557
57	58	10.624
60	61	8.981
63	64	6.958
66	67	6.567
69	70	4.675
72	73	7.152
75	76	6.076
78	79	9.506
81	82	19.95
84	85	1.984
87	88	3.382
90	91	4.758
93	94	3.695
96	97	12.264
99	100	11.491
102	103	12.077
105	106	7.622
108	109	9.89
111	112	16.789
114	115	12.196
117	118	4.79
120	121	11.472
123	124	8.367

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct începu	Punct sfârşit	Lungime segment
124	125	8.197
127	128	7.066
130	131	12.256
133	134	7.97
136	137	8.455
139	140	18.245
142	143	6.742
145	146	11.288
148	149	7.393
151	152	11.389
154	155	9.855
157	158	17.297

Punct începu	Punct sfârşit	Lungime segment
125	126	7.59
128	129	15.786
131	132	4.4
134	135	10.686
137	138	14.408
140	141	33.228
143	144	12.209
146	147	16.088
149	150	9.462
152	153	7.11
155	156	5.427
158	1	2.433

Punct începu	Punct sfârşit	Lungime segment
126	127	5.765
129	130	7.941
132	133	11.858
135	136	4.354
138	139	8.982
141	142	4.892
144	145	13.453
147	148	6.685
150	151	17.337
153	154	12.983
156	157	3.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil există inregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise in cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	48662	19.08.2026	24.08.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 48662 inregistrată la data de 19.08.2026, s-a propus dezmembrarea imobiluiui rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	25793	1039	Loc. Pietriceaua, Str Piscul Lacului, Jud. Prahova, TRONSON 1
2	25794	2412	Loc. Pietriceaua, Str Piscul Lacului, Jud. Prahova, TRONSON 1

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 20-08-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Andreea Alixandrescu

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

Nr. cerere	40528
Ziua	11
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare
100212792813

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25773 Brebu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Brebu, Loc. Pietriceaua, Str Piscul Lacului, TRONSON 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25773	3.451	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40528 / 11/06/2026		
Act Administrativ nr. 15, din 23/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA BREBU; Act Administrativ nr. 7258, din 09/06/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI BREBU; Act Administrativ nr. 7185, din 08/06/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI BREBU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BREBU-DOMENIUL PRIVAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

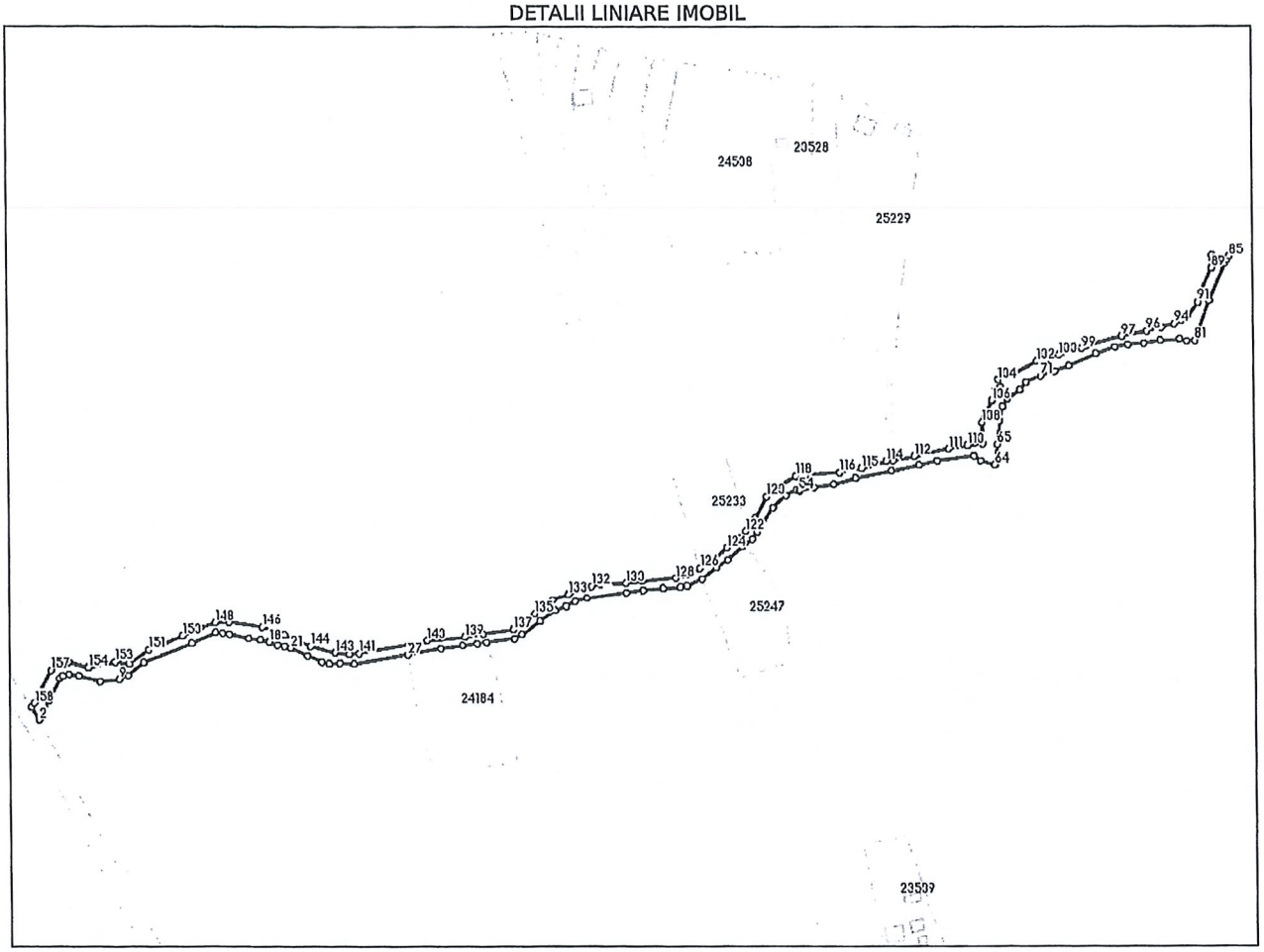
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25773	3.451	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.983	-	-	-	
2	drum	NU	468	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	6.987	2	3	9.905	3	4	11.84
4	5	1.707	5	6	3.477	6	7	4.851
7	8	10.371	8	9	9.097	9	10	4.802
10	11	9.383	11	12	24.907	12	13	12.483
13	14	3.499	14	15	3.314	15	16	9.313
16	17	5.687	17	18	4.372	18	19	4.323
19	20	3.409	20	21	3.104	21	22	8.742

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
22	23	7.461
25	26	6.727
28	29	10.435
31	32	13.479
34	35	9.027
37	38	5.666
40	41	9.595
43	44	7.988
46	47	9.106
49	50	3.421
52	53	5.72
55	56	6.742
58	59	17.705
61	62	17.466
64	65	9.55
67	68	4.569
70	71	7.558
73	74	14.286
76	77	7.781
79	80	3.41
82	83	19.258
85	86	8.178
88	89	1.285
91	92	8.013
94	95	6.34
97	98	17.824
100	101	6.311
103	104	8.257
106	107	7.929
109	110	7.309
112	113	10.211
115	116	10.495
118	119	11.063
121	122	7.595
124	125	8.197
127	128	7.066
130	131	12.256
133	134	7.97
136	137	8.455
139	140	18.245
142	143	6.742
145	146	11.288
148	149	7.393
151	152	11.389
154	155	9.855
157	158	17.297
158	1	2.433

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
23	24	3.643
26	27	26.397
29	30	7.243
32	33	4.074
35	36	5.709
38	39	19.503
41	42	8.277
44	45	8.471
47	48	6.225
50	51	10.262
53	54	1.345
56	57	9.55
59	60	13.421
62	63	4.003
65	66	11.035
68	69	7.328
71	72	7.232
74	75	9.76
77	78	7.896
80	81	3.878
83	84	1.96
86	87	1.693
89	90	12.628
92	93	3.996
95	96	7.112
98	99	2.41
101	102	4.852
104	105	3.531
107	108	3.415
110	111	9.269
113	114	3.5
116	117	16.211
119	120	6.103
122	123	3.818
125	126	7.59
128	129	15.786
131	132	4.4
134	135	10.686
137	138	14.408
140	141	33.228
143	144	12.209
146	147	16.088
149	150	9.462
152	153	7.11
155	156	5.427

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
24	25	5.039
27	28	16.247
30	31	4.388
33	34	10.577
36	37	4.822
39	40	7.774
42	43	3.243
45	46	6.739
48	49	4.038
51	52	8.532
54	55	0.557
57	58	10.624
60	61	8.981
63	64	6.958
66	67	6.567
69	70	4.675
72	73	7.152
75	76	6.076
78	79	9.506
81	82	19.95
84	85	1.984
87	88	3.382
90	91	4.758
93	94	3.695
96	97	12.264
99	100	11.491
102	103	12.077
105	106	7.622
108	109	9.89
111	112	16.789
114	115	12.196
117	118	4.79
120	121	11.472
123	124	8.367
126	127	5.765
129	130	7.941
132	133	11.858
135	136	4.354
138	139	8.982
141	142	4.892
144	145	13.453
147	148	6.685
150	151	17.337
153	154	12.983
156	157	3.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluţionării, 01-07-2026 Data eliberării, __/__/____	Asistent Registrator, GEORGIANA ADRIANA ARMEANU *(parafa şi semnătura)*	Referent, *(parafa şi semnătura)*

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro