ROMÂNIA
COMUNA BREBU
CONSILIUL LOCAL
Judeţul Prahova, sat Brebu Mânăstirei Aleea Casa Domneasca nr. 2
Tel: 0244357521, Fax: 0244358041, e-mail: primaria@brebuprahova.eu

HOTĂRÂREA NR. 47
privind acordul de principiu pentru cumpararea unui imobil (constructie), situat in Comuna Brebu, sat Podu Cheii, strada Cheile Doftanei, nr. 25, Judetul Prahova

Consiliul Local al Comunei Brebu, Judetul Prahova.

Având în vedere:

-referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Brebu, în calitate de iniţiator al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 14303 din 21.10.2026;

-raportul de specialitate al compartimentului investitii si achizitii publice nr. 14305 din 21.10.2026; avizul secretarului general al comunei nr. 14306 din 21.10.2026;

-avizul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local nr. 55 din 29.10.2026;

-extrasul de arte funciara pentru informare nr. 61401 din 20.10.2026;

In temeiul prevederilor art. 5, alin. unic, lit. d), art. 105, alin. (1), art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. b) şi c) coroborate cu alin. (4), lit. f), art. 136, alin. (1) si alin. (2), art. 139, alin. (3), lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1.-Se aprobă acordul de principiu pentru cumpărarea unui imobil (constructie), nr. cadastral 24707-C1, suprafata construita la sol = 75mp, parter, construit in anul 1965, cu destinatia de spatiu comercial, situat in Comuna Brebu, sat Podu Cheii, strada Cheile Doftanei, nr. 25, Judetul Prahova, proprietatea privata a Societii Cooperativa de Consum Brebu.

Art.2.-Preţul de cumpărare al imobilului, rezultat în urma evaluării efectuate de un evaluator autorizat ANEVAR, va fi supus aprobări Consiliului Local Brebu.

Art.3.-Finanţarea cheltuielilor pentru plata corespunzătoare evaluatorului şi cumpărarea imobilului se va face din sume alocate de la bugetul local.

Art.4.-Primarul comunei va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5.-Prezenta hotărâre se comunică Institutiei Prefectului – Judetul Prahova, compartimentului financiar contabil impozite si taxe, compartimentului investitii si achizitii publice si tuturor celor interesati.

Comuna Brebu, 29 octombrie 2026

Presedinte de sedinta
Consilier Local,
Cobeanu Adriana Madalina

Contrasemneaza,
Secretar general al Comunei,
Bog[illegible]n Laurentiu

ROMANIA * JUDETUL PRAHOVA * CONSILIUL LOCAL COMUNA BREBU *

ROMÂNIA
COMUNA BREBU
CONSILIUL LOCAL
Judeţul Prahova, sat Brebu Mânăstirei [illegible]sa Domneasca nr. 2
Tel: 0244357521, Fax: 0244358041, e-[illegible]a@brebuprahova.eu

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR [illegible]AL
BOGDAN L[illegible]AURENTIU

INITIA[illegible]R
DR. ING. UNGUREAN[illegible]RGHE ADRIAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 14303 DIN 21.10.2026
privind acordul de principiu pentru cumpararea unui imobil (constructie), situat in Comuna Brebu, sat Podu Cheii, strada Cheile Doftanei, nr. 25, Judetul Prahova

Consiliul Local al Comunei Brebu, Judetul Prahova.

Având în vedere:
-referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Brebu, în calitate de iniţiator al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 14303 din 21.10.2026;
-raportul de specialitate al compartimentului investitii si achizitii publice nr. 14305 din 21.10.2026;
avizul secretarului general al comunei nr. 14306 din 21.10.2026;
-avizul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local nr. ;
-extrasul de arte funciara pentru informare nr. 61401 din 20.10.2026;

In temeiul prevederilor art. 5, alin. unic, lit. d), art. 105, alin. (1), art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. b) şi c) coroborate cu alin. (4), lit. f), art. 136, alin. (1) si alin. (2), art. 139, alin. (3), lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1.-Se aprobă acordul de principiu pentru cumpărarea unui imobil (constructie), nr. cadastral 24707-C1, suprafata construita la sol = 75mp, parter, construit in anul 1965, cu destinatia de spatiu comercial, situat in Comuna Brebu, sat Podu Cheii, strada Cheile Doftanei, nr. 25, Judetul Prahova, proprietatea privata a Societii Cooperativa de Consum Brebu.
Art.2.-Preţul de cumpărare al imobilului, rezultat în urma evaluării efectuate de un evaluator autorizat ANEVAR, va fi supus aprobări Consiliului Local Brebu.
Art.3.-Finanţarea cheltuielilor pentru plata corespunzătoare evaluatorului şi cumpărarea imobilului se va face din sume alocate de la bugetul local.
Art.4.-Primarul comunei va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.
Art.5.-Prezenta hotărâre se comunică Institutiei Prefectului – Judetul Prahova, compartimentului financiar contabil impozite si taxe, compartimentului investitii si achizitii publice si tuturor celor interesati.

Comuna Brebu,

Presedinte de sedinta
Consilier Local,
Cobeanu Adriana Madalina

Contrasemneaza,
Secretar General al Comunei,
Bogdan Lucian Laurentiu

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

Nr. cerere	61401
Ziua	20
Luna	10
Anul	2026

Cod verificare
100217167782

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 24707 Brebu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Brebu, Loc. Podu Cheii, Str Cheile Doftanei, Nr. 25

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24707	407	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24707-C1	Jud. Prahova, UAT Brebu, Loc. Podu Cheii, Str Cheile Doftanei, Nr. 25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; SPATIU COMERCIAL (P, Sc parter = 75 mp), Sc desfasurata = 75 mp, construit in anul 1965

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30368 / 25/07/2022		
Act Administrativ nr. HCL_42, din 27/06/2022 emis de Consiliul Local al Comunei Brebu; Act Administrativ nr. Decizia_1116, din 19/06/1965 emis de Sfatul Popular al Regiunii Ploiesti; Act Administrativ nr. Documentatie construire magazin_949, din 06/10/1965 emis de Cooperativa de Consum Brebu; Act Administrativ nr. Adeverinta_10016, din 30/06/2022 emis de Primaria Com. Brebu; Act Administrativ nr. Certificat fiscal_10374, din 07/07/2022 emis de Primaria Com. Brebu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BREBU**, domeniul privat	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BREBU SOCIETATE COOPERATIVA DE CONSUM**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30368 / 25/07/2022		
Act Administrativ nr. Decizia_1116, din 19/06/1965 emis de Sfatul Popular al Regiunii Ploiesti; Act Administrativ nr. Certificat de inregistrare_0644020, din 01/06/2005 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI PRAHOVA;		
C1	se noteaza dreptul de folosinta asupra terenului	A1
	1) **BREBU SOCIETATE COOPERATIVA DE CONSUM**	

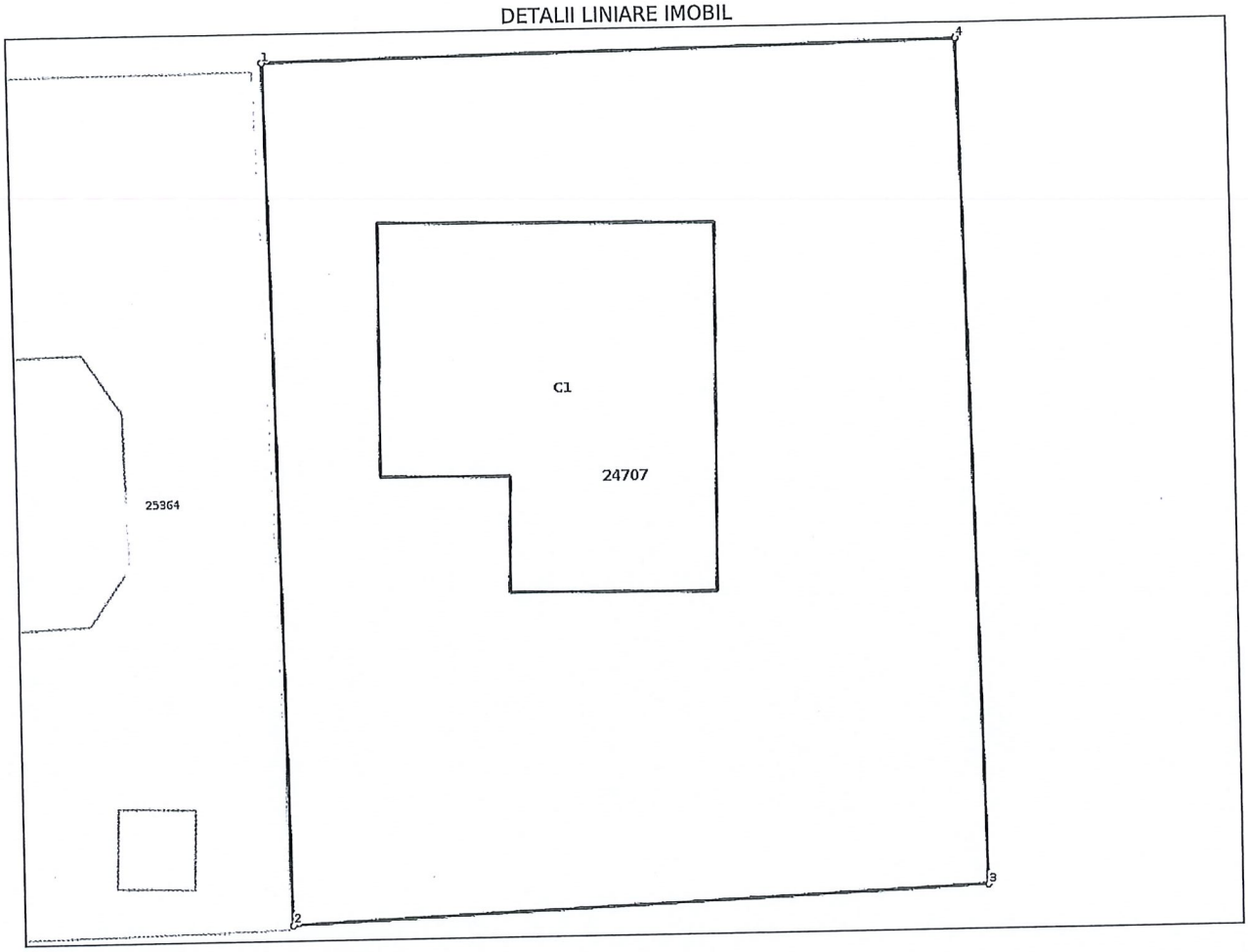
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24707	407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	407	7	1398	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24707-C1	constructii industriale si edilitare	75	Cu acte	S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; SPATIU COMERCIAL (P, Sc parter = 75 mp), Sc desfasurata = 75 mp, construit in anul 1965

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	22.221
2	3	18.544
3	4	21.819

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
4	1	18.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
20/10/2026, 12:00

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ROMÂNIA
PRIMARIA BREBU
Judeţul Prahova, Aleea Casa Domneasca Nr. 2
Tel: 0244357521, Fax: 0244358041,
E-mail: primaria@brebuprahova.eu

NR: 13734/12.10.2026

CATRE,

SOCIETATEA COOPERATIVĂ DE CONSUM BREBU

Subiect: Solicitare ofertă de preț pentru achiziționarea spațiului comercial din satul Podu Cheii

Stimată domnă Președinte,

Având în vedere solicitările cetățenilor din satul Podu Cheii, prin care aceștia semnalează lipsa unui magazin alimentar, Primăria Comunei Brebu își exprimă interesul pentru achiziționarea spațiului comercial aflat în proprietatea societății dumneavoastră.

Este vorba despre construcția cu suprafața de 75 mp, edificată în anul 1965, situată în satul Podu Cheii, pe terenul în suprafață de 407 mp aparținând Primăriei Brebu, identificat în registrul agricol la tarla 7, parcela Cc 1398.

Intenția noastră este de a valorifica acest spațiu pentru înființarea unui punct de comercializare a produselor alimentare de bază, în beneficiul cetățenilor.

În acest sens, vă rugăm să ne comunicați disponibilitatea de a vinde imobilul și o ofertă de preț, în vederea analizării posibilității achiziționării acestuia de către Primăria Brebu, cu respectarea prevederilor legale.

Vă mulțumim pentru colaborare și așteptăm răspunsul dumneavoastră.

PRIMAR

Dr. Ing.
GHE ORIAN UNGUREANU

PRIMARIA Com. BREBU
Jud. PRAHOVA
Cod fiscal: 2845699
Nr.Înreg. 14199
Zi 19 Lună 10 An 2026

SOCIETATEA COOPERATIVA DE CONSUM BREBU

CATRE,
PRIMARIA BREBU

In urma solicitarii dumneavoastra nr.13734/12.10.2026, privind oferta de pret pentru achizitionarea spatiului comercial din satul Podu Cheii, va facem cunoscut ca societatea este de acord sa vanda aceasta constructie.

Va informam ca aceasta constructie a fost evaluata de evaluator autorizat, la valoarea de 4525 euro, la data de 21.03.2024.

MEMBRII CONSILIU DE ADMr

TABARAS RODICA _____

SORESCU PETRE _____

COOPERATIVA DE CONSUM Brebu Prahova