



ROMÂNIA
COMUNA BREBU

Județul Prahova, sat Brebu Mânăstirei Aleea Casa Domneasca nr. 2
Tel: 0244357521, Fax: 0244358041, e-mail:
primaria@brebuprahova.eu

PRIMAR

DISPOZITIA NR. 22
DIN 17 FEBRUARIE 2025

privind aprobarea modelului de declaratie pentru inscrierea in registrul agricol a terenurilor si cladirilor de catre persoanele fizice si persoanele juridice

Primarul comunei Brebu.

Avand in vedere-prevederile O.G. nr. 28/2008 privind registrul agricol, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 155 alin. (1) lit. d), alin. (5) lit. a) si ale art. 196 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

DISPUNE:

ART.1-Cu data emiterii prezentei dispozitii se aproba modelul de declaratie pentru inscrierea in registrul agricol a terenurilor si cladirilor de catre persoanele fizice si persoanele juridice, conform anexei - parte integranta a prezentei dispozitii.

ART.3.-Dispozitia se comunica Institutiei Prefectului Judetului Prahova si Compartimentului Cadastru si Registru Agricol prin grija secretarului general al comunei Brebu.

DR. ING. UNG

RIAN

CONTRĂSEMNEAZA
SECRETAR GENERAL AL
BOGDAN
COMUNEI
BREBU



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA BREBU

ANEXA LA DISPOZIȚIA
NR. 22/17.02.2025.

Adresa : satul Brebu Mânăstirei, Aleea Casa Domnească, Nr. 2
Tel: 0244.357.521, Fax: 0244.358.041, e-mail: contact@primariabrebu.eu

NR.

**APROB,
PRIMAR
Dr.Ing. UNGUREANU GHEORGHE - ADRIAN**

**DE ACORD,
SECRETAR GENERAL
Jr. BOGDAN LUCIAN – LAURENȚIU**

**DECLARAȚIE PENTRU ÎNSCRIEREA ÎN REGISTRUL AGRICOL A
TERENURILOR ȘI CLĂDIRILOR**

Subsemnatul(a) / subscrisa....., cu domiciliul / sediul în localitatea
....., strada, nr, bl....., sc., et., ap.,
județul/sectorul, CNP/CUI.....telefon declar în vederea
verificării exactității datelor înscrise în Registrul Agricol a terenurilor (extravilan /intravilan) și a clădirilor situate în
Comuna Brebu, din care:

- **Teren arabil**ha, tarla, parcela, nr. cadastral.....
- **Teren fâneță**ha, tarla parcela, nr. cadastral.....
- **Livezi**ha, din care pe rod....., ha, tarla, parcela, nr. cadastral
- **Teren forestier**ha, tarla, parcela, nr. cadastral
- **Drum acces/servitute**, tarla, parcela, nr. cadastral
- **Teren curți construcții**ha, tarla, parcela, str.
nr., nr. cadastral

Locuința situată în sat., **str.**, **nr.**, în
suprafață de mp., construită în anul....., din:

- a) beton armat, ori cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic, cu sau fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire;
- b) pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic, cu sau fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire;

Casă de vacanță: suprafața mp.; anul construirii, materialul construcției.....

Grajd: suprafațamp.; anul construirii, materialul construcției

Magazie/Remiza/Sopron/Patul: suprafața mp.; anul construirii, materialul construcției

Garaj: suprafața mp.; anul construirii, materialul construcției

Clădire industrială: suprafațamp.; anul construirii, materialul construcției.....

Anexez la prezenta copii ale documentelor: titlul de proprietate / actul de vânzare cumpărare/ certificatul de moștenitor nr.....din data de, autorizație de construire nr....., din data de, proces verbal de recepție nr..... din data de, precum și copie de pe documentația cadastrală a imobilului declarat.

Conform Normele tehnice privind modul de completare a registrului agricol pentru perioada 2020-2024, cu modificările și completările ulterioare, art. 8, alin (3) atât în cazul clădirilor, cât și al terenurilor, dacă se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, limita fiind 2-15%, în registrele agricole se înscriu suprafețele rezultate din evidențele de cadastru și carte funciară, prevederile art. 7 alin. (3) aplicându-se în mod corespunzător [art. 7, alin (3) Orice modificare a datelor înscrise în registrul agricol se face **numai cu acordul scris** al secretarului general al localității și vor fi vizate de primarul localității Brebu.

În vederea înscrierii terenurilor cu suprafață mai mare reieșită la măsurători față de actul de proprietate, se va anexa la prezenta și procesul verbal de vecinătate menționat conform art. 78, ORDIN ADMINISTRATIE PUBLICA 600/2023, privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014.

Coroborat cu art. 37, alin (6) Dreptul de proprietate asupra construcțiilor se înscrie în cartea funciara în baza unui certificat de atestare, care să confirme ca edificarea construcțiilor s-a efectuat conform autorizației de construire și ca există proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, sau, după caz, a unei adeverințe/unui certificat de atestare a edificării construcției. ***In cazul construcțiilor pentru care execuția lucrărilor s-a realizat fără autorizație de construire***, iar împlinirea termenului de prescripție prevăzut la art. 31 nu mai permite aplicarea sancțiunilor, certificatul de atestare/adeverința privind edificarea construcției va fi emis/emisa ***în baza unei expertize tehnice*** cu privire la respectarea cerințelor fundamentale aplicabile privind calitatea în construcții, inclusiv cu încadrarea în reglementările de urbanism aprobate, care să confirme situația actuală a construcțiilor și respectarea dispozițiilor în materie și a unei documentații cadastrale. În situația în care în expertiza tehnică se constată neîndeplinirea tuturor cerințelor fundamentale și a celor relative la încadrarea în reglementările de urbanism, nu se eliberează certificatul de atestare/adeverința privind edificarea construcției, Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

Data:

Semnătura / Ștampila: