

Nr. 8876/16.07.2025

PROCES-VERBAL
de constatare a derularii etapei procedurale privind
exercitarea dreptului de preemțiune

Județul/Localitatea PRAHOVA	Registrul de evidenta nr. 6 din
Primaria comunei BREBU	12.05.2025

Încheiat astăzi, 16.07.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr 10961/12/05/2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Brebu, tarlăua 30, parcela 1074, categoria de folosință Fâneată, identificat prin nr. Cadastral 25450 și număr carte funciară 25450, în suprafață de 0.2000, ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Prahova, depusă de COSTOAE ELENA, COSTOAE ELENA-ROXANA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP ~~26003100398917, XXXXXXXX9999~~, identificat/identificată cu CI standard, CI standard, (CI/BI) seria PX, PX, ~~XXXXXXXX~~, ~~XXXXXXXX~~ (ă) de SPCLEP CÂMPINA, SPCLEP CÂMPINA, cetățenia ROMÂNĂ, ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ, ROMÂNĂ, cu domiciliul în localitatea str. ~~REȘIDENȚIAL~~, ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~, ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ județul/sectorul codul postal 107101, 107101, țara România, telefon ~~0770187144-072365417~~, e-mail, ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~, ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~, cetățenia română, română, starea civilă, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor

enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 25450, nr. cadastral 25450, suprafață 0,20 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr 5912 /data 12.05.2025, a ofertei de vânzare nr 10961, pentru terenul agricol în suprafață de 0.2000 ha, depusă de COSTOAE ELENA, COSTOAE ELENA-ROXANA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr 10961/12/05/2025. (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site 5926, în data de 12.05.2025;
3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 5923/12.05.2025, nr. 5924/12.05.2025, nr. 5925/12.05.2025 (data) a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 16.07.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 15.08.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site comunei Brebu, în data de 16.07.2025.

Secretar
JR. B
Comuna BREBU
JUCIAN - LAURENȚIU

Întocmit și redactat,
Ing. DAVIDESCU MARIA - IRINA