

Nr. 8485/04.07.2025

PROCES-VERBAL
de constatare a derularii etapei procedurale privind
exercitarea dreptului de preempțiune

Judetul/Localitatea PRAHOVA	Registrul de evidenta nr. 5 din 28.04.2025
Primaria comunei BREBU	

Încheiat astăzi, 04.07.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 5359/18/04/2025 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Brebu, tarlaua 30, parcela 1110, categoria de folosință Fâneată, identificat prin nr. Cadastral 24988, și număr carte funciară 24988, în suprafață de 0.2500, ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Prahova, depusă de BAICU CRINA-VIOLETA, în calitate de vânzătoare, proprietar, CNP ~~2670005199999~~, identificată cu CI standard, (CI/BI) seria PX, nr ~~660000~~, eliberată de SPCLEP CÂMPINA, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul în localitatea Brebu, sat Brebu Mânăstirei, str. ~~MATILDA~~ nr. ~~100~~, județul Prahova, codul postal 107105 țara România, telefon 0730601604, fax e-mail ~~crinavioleta74@yahoo.com~~, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului

agricol înscris în cartea funciară nr. 24988, nr. cadastral 24988, suprafață 2500 mp, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 5358/data 28.04.2025, a ofertei de vânzare nr. 9912, pentru terenul agricol în suprafață de 0.2500 ha, depusă de BAICU CRINA-VIOLETA, în calitate de vânzătoare, proprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr 5379/28/04/2025. (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site Primăria comunei Brebu, în data de 28.04.2025;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 5371/28.04.2025, nr. 5373/28.04.2025, nr. 5375/28.04.2025, nr. 5378/28.04.2025 (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 04.07.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 04.08.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site Primăria comunei Brebu, în data de 04.07.2025.

Secretar General
JR. BOGDAN

LAURENȚIU

Întocmit și redactat,
Ing. DAVIDESCU MARIA - IRINA