

PROCES-VERBAL
de constatare a derularii etapei procedurale privind
exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea PRAHOVA	Registrul de evidenta nr. 4 din
Primaria comunei BREBU	15.04.2025

Încheiat astăzi, 26.06.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr 4903/15/04/2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Brebu, tarlăua 40, parcela 2226, categoria de folosință Neproductiv, identificat prin nr. cadastral 22467 și număr carte funciară 22467, în suprafață de 0.1143 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Prahova, depusă de NEGOIȚĂ VALENTIN, CNP _____, identificat cu CI standard seria PX nr _____ eliberat de SPCLEP CÂMPINA, cu domiciliul în localitatea Câmpina, _____ jud. Prahova, NEGOIȚĂ GABRIELA, CNP _____ identificat cu CI standard seria PX nr _____ eliberat de SPCLEP CÂMPINA, cu domiciliul în localitatea Câmpina, _____ jud. Prahova, în calitate de vânzători, coproprietari, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ, telefon _____ e-mail _____ @gmail.com, _____ @gmail.com, starea civilă căsătorit(ă), în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor

enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.22467, nr. cadastral 22467, suprafață 0.1143 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 4902/data 15.04.2025, a ofertei de vânzare nr 4903, pentru terenul agricol în suprafață de 0.1143 ha, depusă de NEGOIȚĂ VALENTIN, NEGOIȚĂ GABRIELA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr 4910/15/04/2025 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site Primăria comunei Brebu, în data de 15.04.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 4909/15.04.2025, nr. 4908/15.04.2025 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 26.06.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 26.07.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site Primăria comunei Brebu, în data de 25.06.2025.

Secretar General
JR. BC
LAURENȚIU

Întocmit și redactat,
Ing. DAVIDESCU MARIA - IRINA