

Nr. 7991/24.06.2025

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind
exercitarea dreptului de preempțiune

Judetul/Localitatea PRAHOVA	Registrul de evidenta nr. 3 din
Primaria comunei BREBU	14.04.2025

Încheiat astăzi, 24.06.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 5828/13/03/2025 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Brebu, tarlăua 10, parcela 425, categoria de folosință Fâneată, identificat prin nr. cadastral 25426, și număr carte funciară 25426, în suprafață de 0.1452, ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Prahova, depusă de LUPU Ion, în calitate de vânzător, proprietar, CNP ~~XXXXXXXXXXXX~~, identificat cu CI standard, seria PX, nr. ~~584891~~, eliberată de SPCLEP Câmpina, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul în localitatea Brebu, ~~Sat Brebu, Județul Prahova~~, jud. Prahova codul postal 107103, țara România, telefon ~~0722800802~~ e-mail ~~xxxxxx@xxxxxx.com~~, cetățenia Română, starea civilă căsătorit, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.25426, nr. cadastral 25426, suprafață 1452 mp, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr 4848/data 14.04.2025, a ofertei de vânzare nr. 4849, pentru terenul agricol în suprafață de 0.1452 ha, depusă de LUPU Ion, în calitate de vânzător, proprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr 4854/14/04/2025. (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site Primăria comunei Brebu, în data de 14.04.2025;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 4851/14.04.2025, nr. 4852/14.04.2025, nr. 4853/14.04.2025 (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 24.06.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 24.07.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site Primăria comunei Brebu, în data de 24.06.2025.

Secretar General
JR. BOGDAN



Întocmit și redactat,
Ing. DAVIDEȘCU MARIA - IRINA