

Nr. 6468/22.05.2025

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind
exercitarea dreptului de preempțiune

Judetul/Localitatea PRAHOVA	Registrul de evidenta nr. 2 din
Primaria comunei BREBU	13.03.2025

Încheiat astăzi, 22.05.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 5828/13/03/2025 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Brebu, tarlaua 35, parcela 1948, categoria de folosință Fâneată, identificat prin nr. Cadastral 21877, și număr carte funciară 21877, în suprafață de 0.3193, ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Prahova, depusă de ȘERBAN ALEXANDRU-ADRIAN, în calitate de vânzător, proprietar, CNP ~~18400394100099~~ identificat cu CI standard, seria ~~DD~~ ~~xxxx~~ ~~168476~~ eliberată de D.E.P.A.B.D., cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul în localitatea București, ~~Calea Giuleștilor nr.188, bl.6, sc.1, ap.12, sectorul 6~~ codul postal 060257, țara România, telefon ~~0723253928~~, e-mail ~~alexandru.serban@scs.ro~~, cetățenia Română, starea civilă, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.21877, nr. cadastral 21877, suprafață 3193 mp, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr 3391/data 13.03.2025, a ofertei de vânzare nr 5828, pentru terenul agricol în suprafață de 0.3193 ha, depusă de ȘERBAN ALEXANDRU-ADRIAN, în calitate de vânzător, proprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr 5828/13/03/2025. (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site Primăria comunei Brebu, în data de 13.03.2025;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 3397/13.03.2025, nr. 3398/13.03.2025 (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 22.05.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 21.06.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site Primăria comunei Brebu, în data de 22.05.2025.

Secretar General

JR. BOGDAN LUCIAN + LAURENTIU



Întocmit și redactat

Ing. DAVIDESCU MARIA - IRINA