



ROMÂNIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA BREBU
CONSILIUL LOCAL

Sat Brebu Minastirei Aleea Casa Domneasca nr. 2 tel:0244357521, fax:0244358048
e-mail: primaria@brebuprahova.eu

HOTARAREA NR. 12

privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil – teren inscris in Cartea Funciara nr. 22593 Brebu

Consiliul Local Comunei Brebu, Judetul Prahova.

Având în vedere :

- referatul de aprobare a proiectului de hotarare nr. 3894/01.04.2026 al primarului comunei Brebu, dr. ing. Ungureanu Gheorghe Adrian;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local nr. 14/15.04.2026;
- raportul de specialitate al compartimentului cadastru si registru agricol nr. 3899/01.04.2026;
- avizul secretarului general al Comunei Brebu nr. 3901/01.04.2026;
- prevederile art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 87 alin. (5), art. 354 si art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 867, art. 868, art. 879 alin. (2) si alin. (5) si art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), alin. (14), coroborate cu cele ale art. 139 alin. (3) lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 198 alin. (1) si alin. (2) si ale art. 200 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE :

Art.1.-Se aproba documentatia de dezmembrare a imobilului – teren extravilan, situat in comuna Brebu, satul Pietricea, identificat cu numar cadastral 22593, inscris in Cartea Funciara nr. 22593 Brebu, aflat in proprietatea privata a comunei Brebu, in trei loturi distincte, intocmita de S.C. Dragokad Geometry srl, anexa la prezenta hotarare, dupa cum urmeaza:

- lotul 1 cu suprafata de 272.665 mp;
- lotul 2 cu suprafata de 6075 mp;
- lotul 3 cu suprafata de 15.414 mp;

Art.2.-Se imputerniceste secretarul general al comunei Brebu, domnul Bogdan Lucian Laurentiu, in vederea reprezentarii Comunei Brebu si a Consiliului Local al Comunei Brebu, in fata notarului public si la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova, pentru incheierea actului de dezmembrare, semnarea si indeplinirea tuturor formalitatilor legale si a conditiilor de publicitate imobiliara prevazute de lege, in vederea dezmembrarii terenului apartinand domeniului privat al Comunei Brebu, dupa cum a fost mentionat la art. 1.

Art.3.-Prezenta hotarare se comunica prin grija secretarului general al comunei Institutiei Prefectului – Judetul Prahova si tuturor celor interesati.

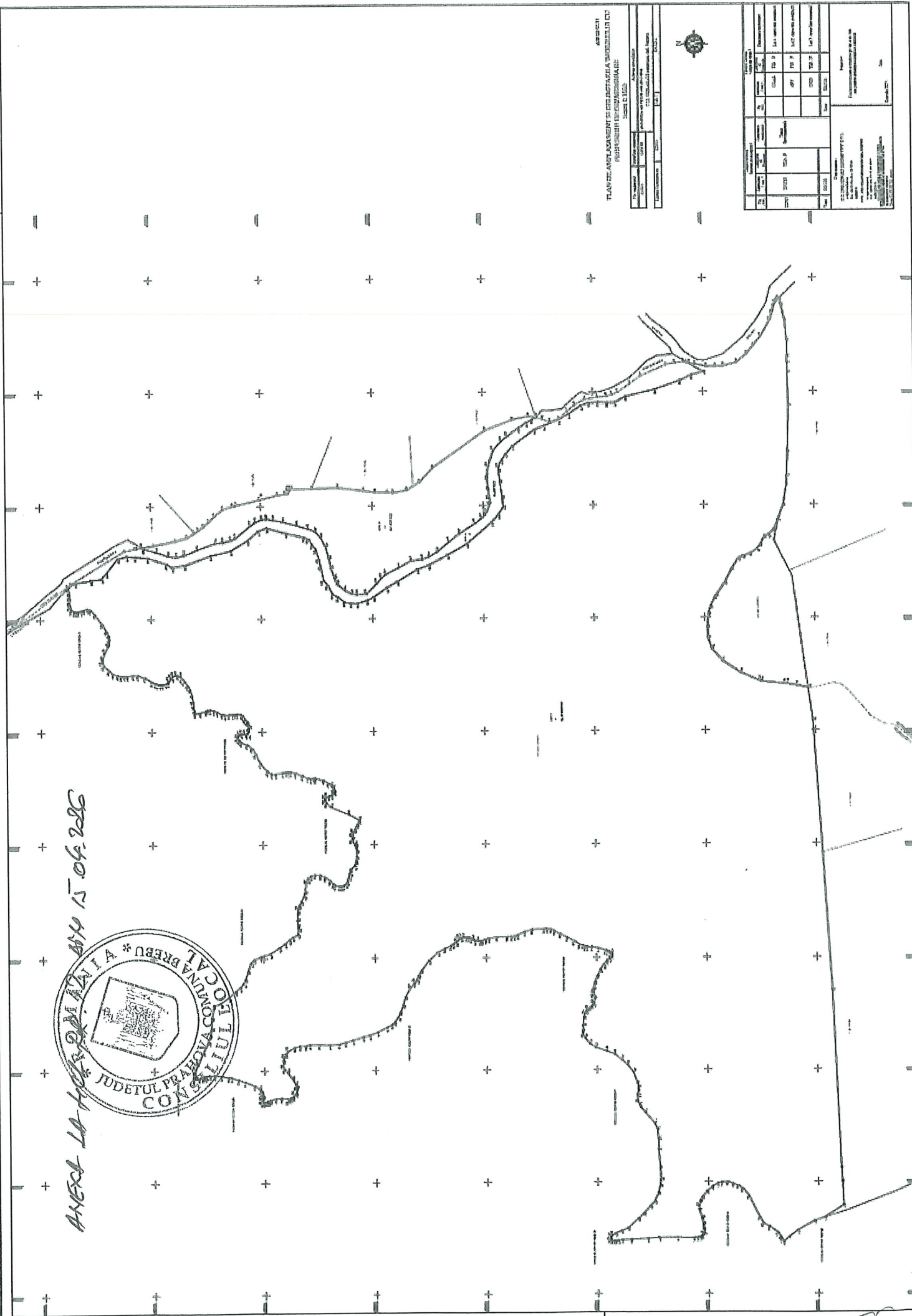
Comuna Brebu, 15 aprilie 2026

Presedinte de sedinta.
Consilier Local,
Boeriu Petre



Contasemneaza,
Secretar General al Comunei
Bogdan Lucian Laurentiu

ANEXA LA HOTARILE ALI 2019 15.04.2020



ASPECTUL
PLANUL AMPLASAMENT SI COTURARII MONTRELEI IN CU
PERMISIUNII DE CONSTRUCII

Tipul	Scara	Proiectant	Proiectat	Verificat	Proiectat	Verificat
1	1:1000	2	3	4	5	6



Date de proiectare		Date de executie		Date de finalizare	
1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12

JP



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 22593 Brebu

Nr. cerere	25401
Ziua	01
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100205601486



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Brebu, PIETRICEAUA, PCT GAINA

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22593	Din acte: 310.000 Masurata: 294.154	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20789 / 25/06/2015		
Act Administrativ nr. 248, din 19/04/2010 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI PH (act administrativ nr. 718/26-11-2010 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI PH);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BREBU-DOMENIUL PRIVAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

JF

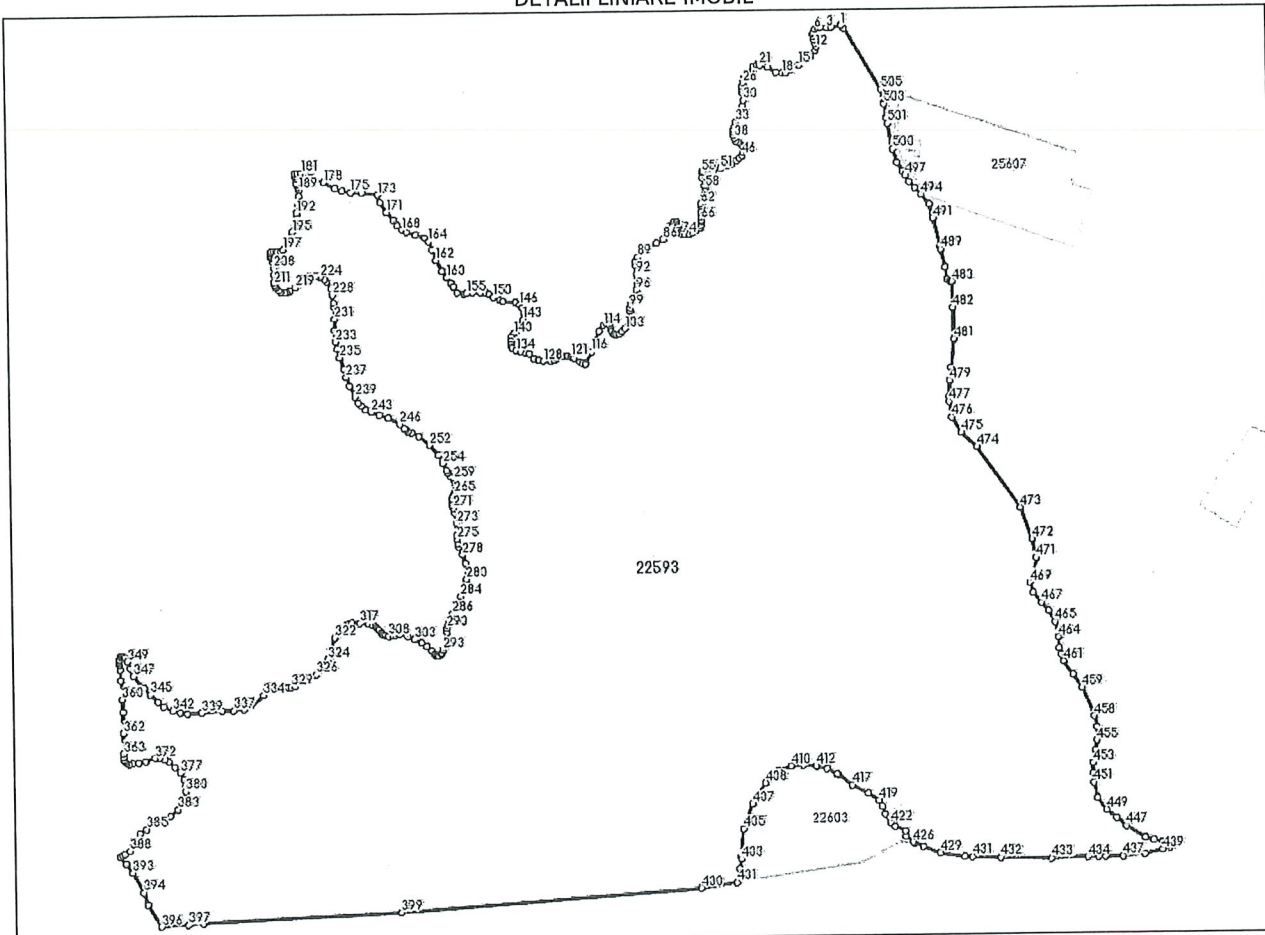
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22593	Din acte: 310.000 Masurata: 294.154	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	294.154	15	528,649,650	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	7.779	2	3	3.093	3	4	5.378
4	5	2.054	5	6	2.056	6	7	3.026
7	8	1.455	8	9	1.808	9	10	2.729
10	11	2.67	11	12	3.505	12	13	3.162
13	14	5.834	14	15	11.694	15	16	7.42
16	17	4.263	17	18	3.032	18	19	5.204

TB

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	7.729	20	21	6.516	21	22	2.064
22	23	3.402	23	24	6.386	24	25	4.111
25	26	4.932	26	27	2.891	27	28	2.315
28	29	2.476	29	30	6.382	30	31	4.6
31	32	7.017	32	33	6.835	33	34	3.482
34	35	2.52	35	36	1.941	36	37	2.188
37	38	2.61	38	39	2.08	39	40	1.925
40	41	2.116	41	42	1.768	42	43	1.436
43	44	2.942	44	45	1.86	45	46	2.334
46	47	3.166	47	48	2.977	48	49	4.992
49	50	3.427	50	51	6.177	51	52	5.474
52	53	4.258	53	54	4.17	54	55	1.741
55	56	4.05	56	57	6.277	57	58	1.991
58	59	2.031	59	60	2.785	60	61	3.582
61	62	5.062	62	63	1.978	63	64	4.375
64	65	3.477	65	66	2.669	66	67	1.398
67	68	2.93	68	69	2.299	69	70	4.022
70	71	2.427	71	72	3.215	72	73	3.192
73	74	2.25	74	75	1.886	75	76	0.913
76	77	1.592	77	78	2.824	78	79	1.895
79	80	2.074	80	81	0.965	81	82	1.877
82	83	2.063	83	84	2.421	84	85	6.467
85	86	5.375	86	87	6.009	87	88	9.184
88	89	9.779	89	90	3.834	90	91	2.881
91	92	7.024	92	93	3.113	93	94	1.724
94	95	2.314	95	96	5.064	96	97	6.75
97	98	5.327	98	99	2.754	99	100	2.382
100	101	1.376	101	102	7.564	102	103	5.846
103	104	3.05	104	105	2.807	105	106	2.379
106	107	1.63	107	108	0.801	108	109	2.202
109	110	2.875	110	111	2.583	111	112	1.414
112	113	1.768	113	114	2.362	114	115	6.044
115	116	17.265	116	117	10.596	117	118	1.941
118	119	2.585	119	120	5.575	120	121	2.125
121	122	2.936	122	123	3.265	123	124	2.801
124	125	2.988	125	126	2.934	126	127	2.753
127	128	6.063	128	129	3.623	129	130	4.097
130	131	4.746	131	132	3.267	132	133	4.359
133	134	3.701	134	135	3.364	135	136	1.512
136	137	1.443	137	138	2.751	138	139	3.34
139	140	2.714	140	141	3.759	141	142	5.676
142	143	4.788	143	144	4.988	144	145	3.994
145	146	3.375	146	147	3.795	147	148	9.785
148	149	2.659	149	150	5.479	150	151	4.247
151	152	2.589	152	153	4.78	153	154	6.125
154	155	4.842	155	156	1.933	156	157	5.721
157	158	5.534	158	159	3.764	159	160	5.041
160	161	6.233	161	162	9.786	162	163	8.568
163	164	7.04	164	165	4.353	165	166	7.58
166	167	7.6	167	168	3.942	168	169	4.929
169	170	5.522	170	171	8.074	171	172	9.13
172	173	6.387	173	174	12.383	174	175	9.131
175	176	6.754	176	177	5.821	177	178	10.375
178	179	11.037	179	180	4.126	180	181	3.903
181	182	3.01	182	183	2.25	183	184	2.063
184	185	2.693	185	186	3.536	186	187	0.476

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
187	188	2.069	188	189	2.599	189	190	4.846
190	191	6.39	191	192	6.793	192	193	2.44
193	194	6.963	194	195	6.208	195	196	9.697
196	197	5.875	197	198	2.15	198	199	2.908
199	200	1.562	200	201	1.888	201	202	1.768
202	203	1.613	203	204	1.35	204	205	1.1
205	206	1.068	206	207	3.383	207	208	5.321
208	209	4.879	209	210	5.637	210	211	2.004
211	212	1.127	212	213	1.624	213	214	2.831
214	215	2.256	215	216	2.835	216	217	1.884
217	218	2.729	218	219	4.691	219	220	8.762
220	221	3.295	221	222	3.299	222	223	5.187
223	224	2.82	224	225	3.508	225	226	3.01
226	227	6.326	227	228	5.201	228	229	6.212
229	230	3.35	230	231	9.156	231	232	8.73
232	233	9.209	233	234	5.61	234	235	7.028
235	236	9.794	236	237	6.277	237	238	7.41
238	239	9.531	239	240	5.535	240	241	3.138
241	242	4.6	242	243	4.864	243	244	6.651
244	245	7.726	245	246	10.567	246	247	4.713
247	248	1.614	248	249	1.879	249	250	3.46
250	251	6.086	251	252	10.864	252	253	10.81
253	254	7.407	254	255	6.21	255	256	2.375
256	257	2.67	257	258	1.973	258	259	2.217
259	260	1.677	260	261	1.712	261	262	1.35
262	263	3.251	263	264	1.898	264	265	2.019
265	266	2.332	266	267	1.868	267	268	1.798
268	269	2.095	269	270	1.626	270	271	2.385
271	272	4.065	272	273	7.778	273	274	9.313
274	275	3.094	275	276	4.151	276	277	2.263
277	278	6.569	278	279	7.285	279	280	12.048
280	281	2.253	281	282	2.971	282	283	3.438
283	284	6.047	284	285	7.1	285	286	7.855
286	287	5.157	287	288	2.613	288	289	2.655
289	290	2.055	290	291	3.312	291	292	7.636
292	293	6.544	293	294	2.378	294	295	1.126
295	296	2.041	296	297	1.35	297	298	1.427
298	299	1.594	299	300	3.305	300	301	5.133
301	302	4.906	302	303	6.485	303	304	5.666
304	305	6.761	305	306	3.392	306	307	2.243
307	308	3.023	308	309	3.114	309	310	2.136
310	311	1.792	311	312	2.97	312	313	2.138
313	314	2.149	314	315	1.823	315	316	3.683
316	317	7.272	317	318	6.003	318	319	2.395
319	320	2.552	320	321	7.603	321	322	6.051
322	323	10.356	323	324	7.543	324	325	8.74
325	326	6.092	326	327	8.696	327	328	10.702
328	329	3.147	329	330	2.501	330	331	4.458
331	332	5.755	332	333	5.75	333	334	6.059
334	335	13.307	335	336	5.623	336	337	8.545
337	338	9.063	338	339	16.627	339	340	11.077
340	341	5.56	341	342	6.374	342	343	8.339
343	344	5.638	344	345	8.3	345	346	7.164
346	347	12.924	347	348	6.342	348	349	6.019
349	350	3.58	350	351	1.51	351	352	0.901
352	353	1.132	353	354	1.093	354	355	2.631

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
355	356	1.901	356	357	1.901	357	358	3.74
358	359	8.457	359	360	14.831	360	361	9.654
361	362	16.875	362	363	15.719	363	364	2.815
364	365	2.079	365	366	1.313	366	367	2.17
367	368	1.904	368	369	2.969	369	370	4.511
370	371	6.135	371	372	7.711	372	373	3.501
373	374	4.381	374	375	3.792	375	376	6.745
376	377	6.22	377	378	5.944	378	379	3.759
379	380	5.631	380	381	5.416	381	382	5.34
382	383	4.759	383	384	8.317	384	385	21.567
385	386	6.442	386	387	6.071	387	388	9.692
388	389	4.509	389	390	2.289	390	391	2.22
391	392	6.685	392	393	8.963	393	394	17.9
394	395	9.834	395	396	20.386	396	397	21.473
397	398	12.037	398	399	158.272	399	400	239.802
400	401	28.896	401	402	10.891	402	403	7.897
403	404	1.296	404	405	22.228	405	406	0.824
406	407	19.821	407	408	19.347	408	409	14.655
409	410	10.235	410	411	9.85	411	412	10.259
412	413	0.816	413	414	7.715	414	415	9.259
415	416	1.012	416	417	13.942	417	418	14.203
418	419	10.424	419	420	5.036	420	421	6.739
421	422	7.862	422	423	4.404	423	424	9.088
424	425	4.043	425	426	7.023	426	427	1.456
427	428	7.637	428	429	14.297	429	430	19.462
430	431	6.263	431	432	22.097	432	433	40.615
433	434	28.953	434	435	8.844	435	436	5.089
436	437	14.264	437	438	17.523	438	439	13.963
439	440	5.834	440	441	1.3	441	442	2.636
442	443	1.722	443	444	1.722	444	445	6.723
445	446	6.723	446	447	17.851	447	448	10.03
448	449	10.03	449	450	11.648	450	451	12.66
451	452	7.596	452	453	7.595	453	454	10.575
454	455	7.334	455	456	2.551	456	457	8.217
457	458	8.454	458	459	24.419	459	460	12.785
460	461	12.784	461	462	5.444	462	463	5.444
463	464	8.346	464	465	12.233	465	466	10.144
466	467	8.195	467	468	10.176	468	469	8.548
469	470	8.063	470	471	11.856	471	472	14.972
472	473	26.486	473	474	58.631	474	475	16.563
475	476	13.902	476	477	12.543	477	478	3.972
478	479	12.514	479	480	9.989	480	481	22.54
481	482	24.593	482	483	20.252	483	484	0.299
484	485	0.291	485	486	0.801	486	487	3.0
487	488	9.311	488	489	14.386	489	490	2.441
490	491	22.751	491	492	1.065	492	493	10.238
493	494	9.891	494	495	7.129	495	496	6.574
496	497	5.879	497	498	4.055	498	499	7.856
499	500	10.915	500	501	20.37	501	502	4.327
502	503	11.11	503	504	1.087	504	505	10.543
505	506	55.84	506	507	3.378	507	1	0.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/04/2026, 11:45

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Cod verificare



100205526891

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 22593, UAT Brebu / PRAHOVA, -

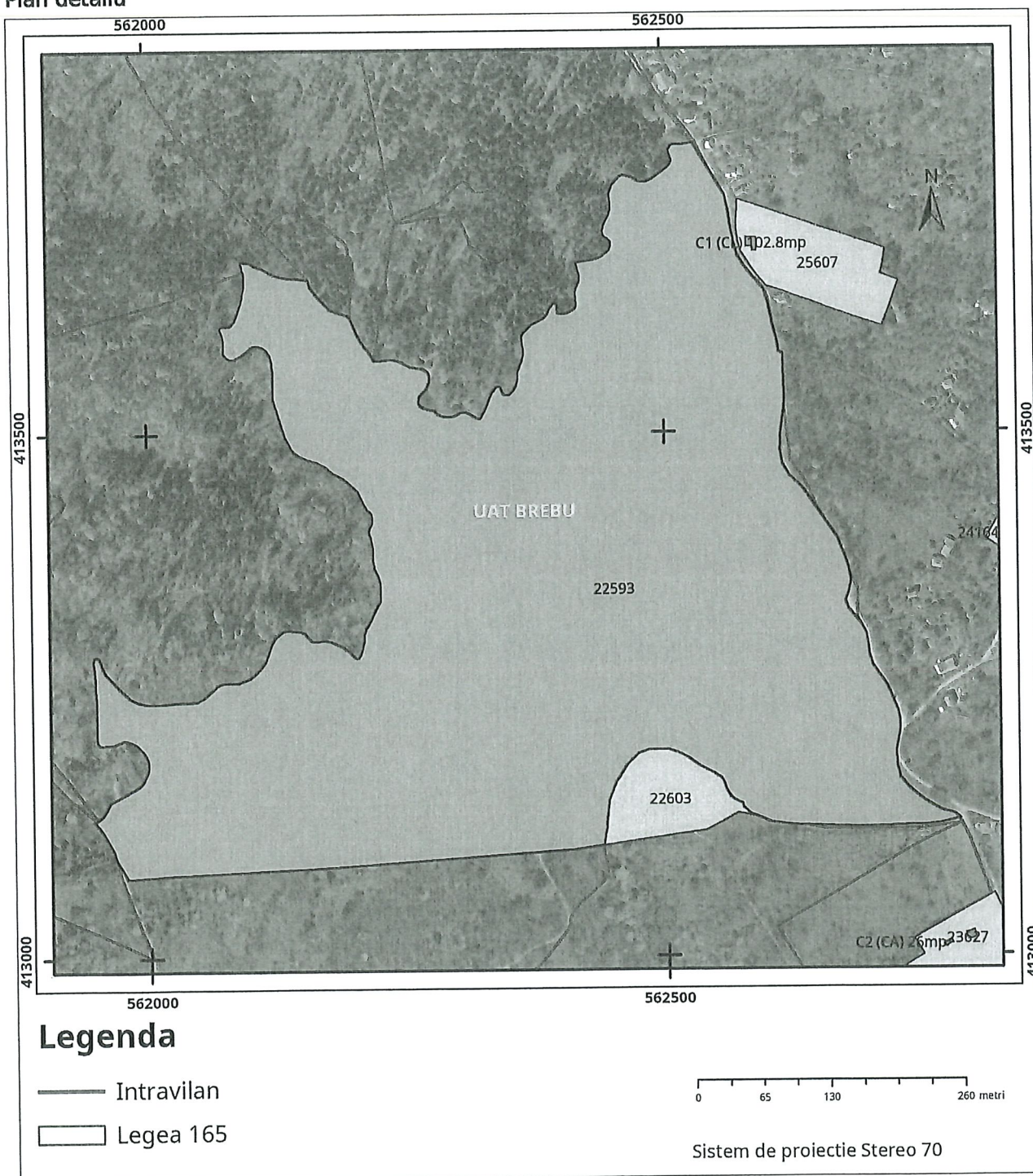
Nr.cerere	25121
Ziua	31
Luna	03
Anul	2026

Teren: 294.154 mp

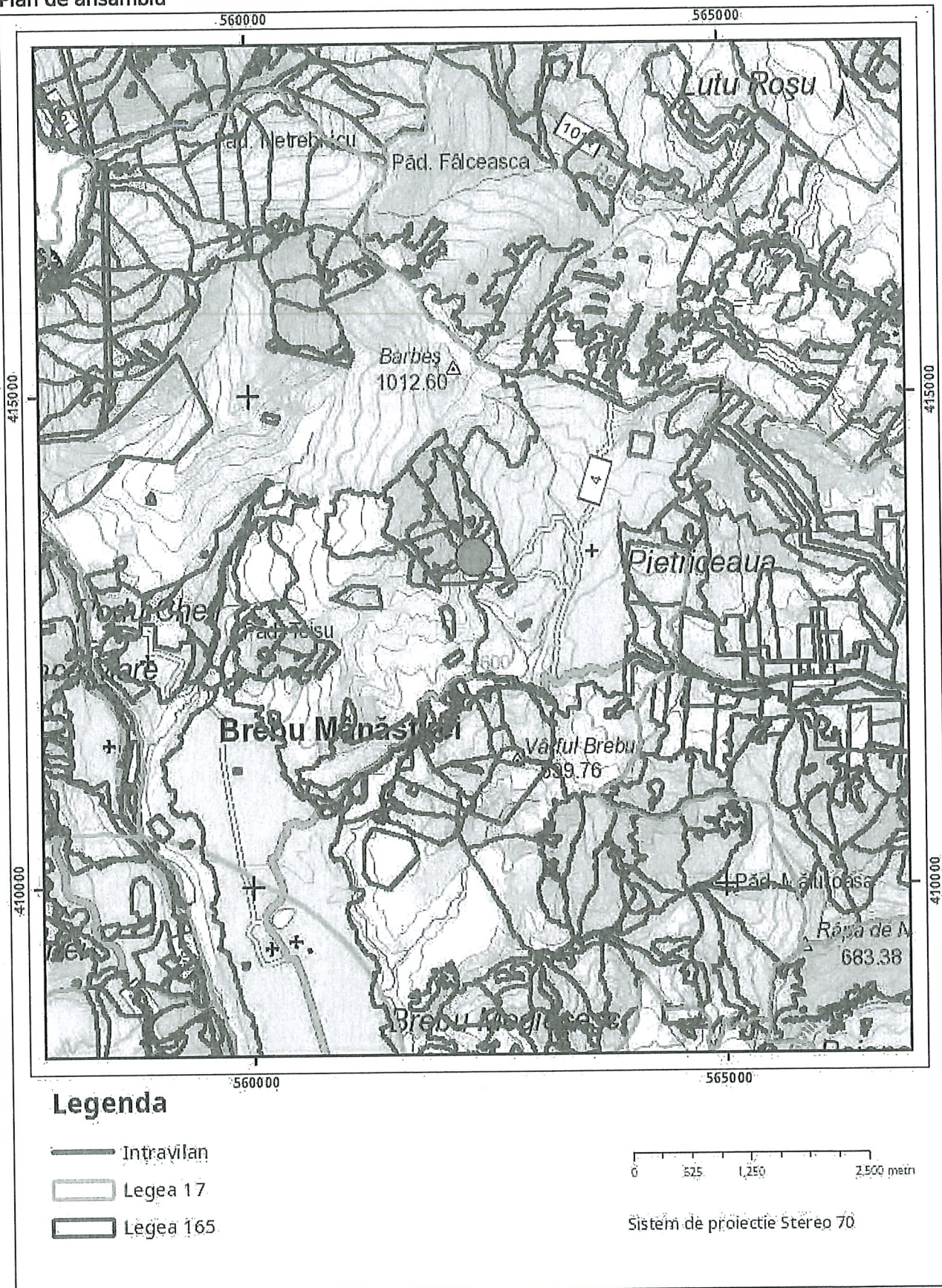
Teren: Extravilan

Categoria de folosinta(mp): Pasune 294154mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 29-06-2015
Data și ora generării: 31-03-2026 12:14