



ROMÂNIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA BREBU
CONSILIUL LOCAL

Sat Brebu Manastirei Aleea Casa Domneasca nr. 2 tel:0244357521, fax:0244358048
e-mail: primaria@brebuprahova.eu

HOTARAREA NR. 10

la proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei de alipire a doua imobile – terenuri
inscrise in Cartea Funciara nr. 23626 si nr. 23625 Brebu, domeniul privat

Consiliul Local Comunei Brebu, Judetul Prahova.

Având în vedere :

- referatul de aprobare a proiectului de hotarare nr. 3981 din 02.04.2026 al primarului comunei Brebu, dr. ing. Ungureanu Gheorghe Adrian;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local nr. 12 din 15.04.2026;
- raportul de specialitate al compartimentului cadastru si registru agricol nr. 3984 din 02.04.2026;
- avizul secretarului general al Comunei Brebu nr. 3985 din 02.04.2026;
- prevederile art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 87 alin. (5), art. 354 si art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 867, art. 868, art. 879 alin. (2) si alin. (5) si art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), alin. (14), coroborate cu cele ale art. 139 alin. (3) lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 198 alin. (1) si alin. (2) si ale art. 200 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

H O T A R A S T E :

Art.1.-Se aproba documentatia de alipire a imobilelor – terenuri intravilan, situate in comuna Brebu, satul Brebu Manastirei, identificate cu numar cadastral 23626 si nr. 23625, inscrise in Cartea Funciara nr. 23626 si nr. 23625 Brebu, Tarla 36, Parcele Cc 378, 380, A 377, 379, aflate in proprietatea privata a comunei Brebu, intocmita de S.C. Dragokad Geometry srl, anexa la prezenta hotarare, dupa cum urmeaza:

- lotul 1 cu suprafata de 654 mp, numar cadastral 23626;
- lotul 2 cu suprafata de 160 mp, numar cadastral 23625;

Art.2.-Se imputerniceste secretarul general al comunei Brebu, domnul Bogdan Lucian Laurentiu, in vederea reprezentarii Comunei Brebu si a Consiliului Local al Comunei Brebu, in fata notarului public si la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova, pentru incheierea actului de alipire, semnarea si indeplinirea tuturor formalitatilor legale si a conditiilor de publicitate imobiliara prevazute de lege, in vederea alipirii terenurilor apartinand domeniului privat al Comunei Brebu, dupa cum a fost mentionat la art. 1.

Art.3.-Prezenta hotarare se comunica prin grija secretarului general al comunei Institutiei Prefectului – Judetul Prahova si tuturor celor interesati.

Președinte de sedință,
Consilier Local
Bogdan Petre



Comuna Brebu, 15 aprilie 2026

Contrasemneaza,
Secretar General al Comunei
Bogdan Lucian Laurentiu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 23626 Brebu

Nr. cerere	25738
Ziua	02
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100205454880



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Brebu, Loc. Brebu Mănăstirei, T 36 ; CC 378 ; CC 380 ; A 377 ; A 379

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23626	654	T 36 ; CC 378 ; CC 380 ; A 377 ; A 379

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27319 / 28/11/2017		
Act Notarial nr. 4167, din 23/11/2017 emis de NP Savulescu Vasile;		
B1	Se înființează cartea funciară 23626 a imobilului cu numărul cadastral 23626/Brebu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 23543 înscris în cartea funciară 23543;	A1
Act Administrativ nr. 15, din 23/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL BREBU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) COMUNA BREBU - DOMENIUL PRIVAT		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23543/Brebu, inregistrata prin incheierea nr. 19449 din 28/08/2017; pozitie transcrisa din CF 21794/Brebu, inregistrata prin incheierea nr. 11445 din 19/07/2011;		
Act Administrativ nr. 46, din 05/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BREBU;		
B4	se notează trecerea imobilului, din domeniul public al Comunei Brebu, în domeniul privat la Comunei Brebu	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23543/Brebu, inregistrata prin incheierea nr. 23210 din 11/10/2017;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

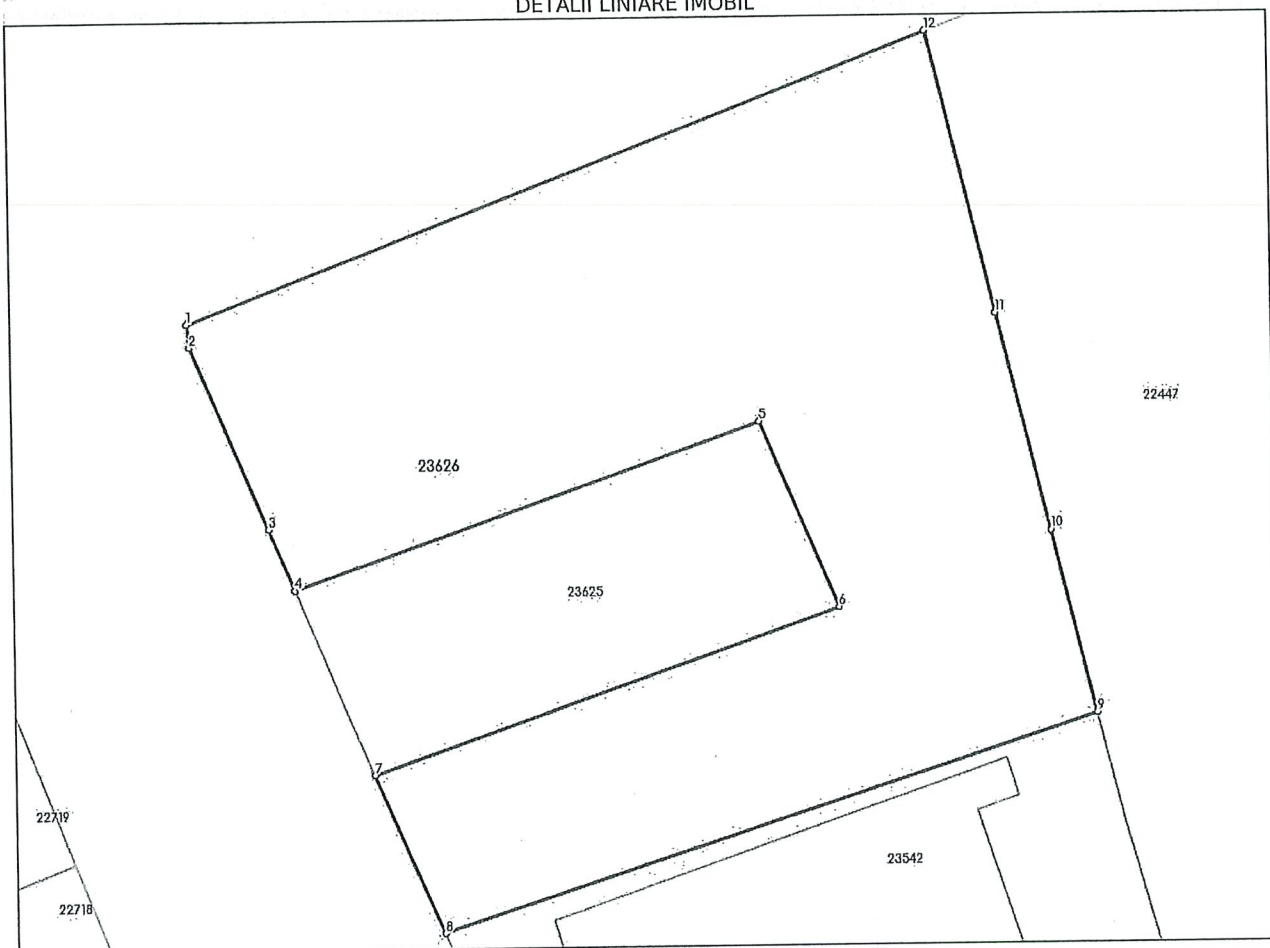
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23626	654	T 36 ; CC 378 ; CC 380 ; A 377 ; A 379

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	654	36	CC 378 ; CC 380 ; A 377 ; A 379	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	0.922
2	3	7.863
3	4	2.652
4	5	20.0
5	6	8.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	7	20.0
7	8	6.885
8	9	27.888
9	10	7.488
10	11	8.869
11	12	11.513
12	1	32.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/04/2026, 11:13

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

17



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cămpina

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 23625 Brebu

Nr. cerere	25739
Ziua	02
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100205655103



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Brebu, Loc. Brebu Mănăstirei, T 36 ; CC 378 ; CC 380 ; A 377 ; A 379

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23625	160	T 36 ; CC 378 ; CC 380 ; A 377 ; A 379

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27319 / 28/11/2017		
Act Notarial nr. 4167, din 23/11/2017 emis de NP Savulescu Vasile;		
B1	Se înființează cartea funciară 23625 a imobilului cu numărul cadastral 23625/Brebu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 23543 înscris în cartea funciară 23543;	A1
Act Administrativ nr. 15, din 23/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL BREBU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) COMUNA BREBU - DOMENIUL PRIVAT		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23543/Brebu, inscrisa prin incheierea nr. 19449 din 28/08/2017; pozitie transcrisa din CF 21794/Brebu, inscrisa prin incheierea nr. 11445 din 19/07/2011;		
Act Administrativ nr. 46, din 05/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BREBU;		
B4	se notează trecerea imobilului, din domeniul public al Comunei Brebu, în domeniul privat la Comunei Brebu	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23543/Brebu, inscrisa prin incheierea nr. 23210 din 11/10/2017;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

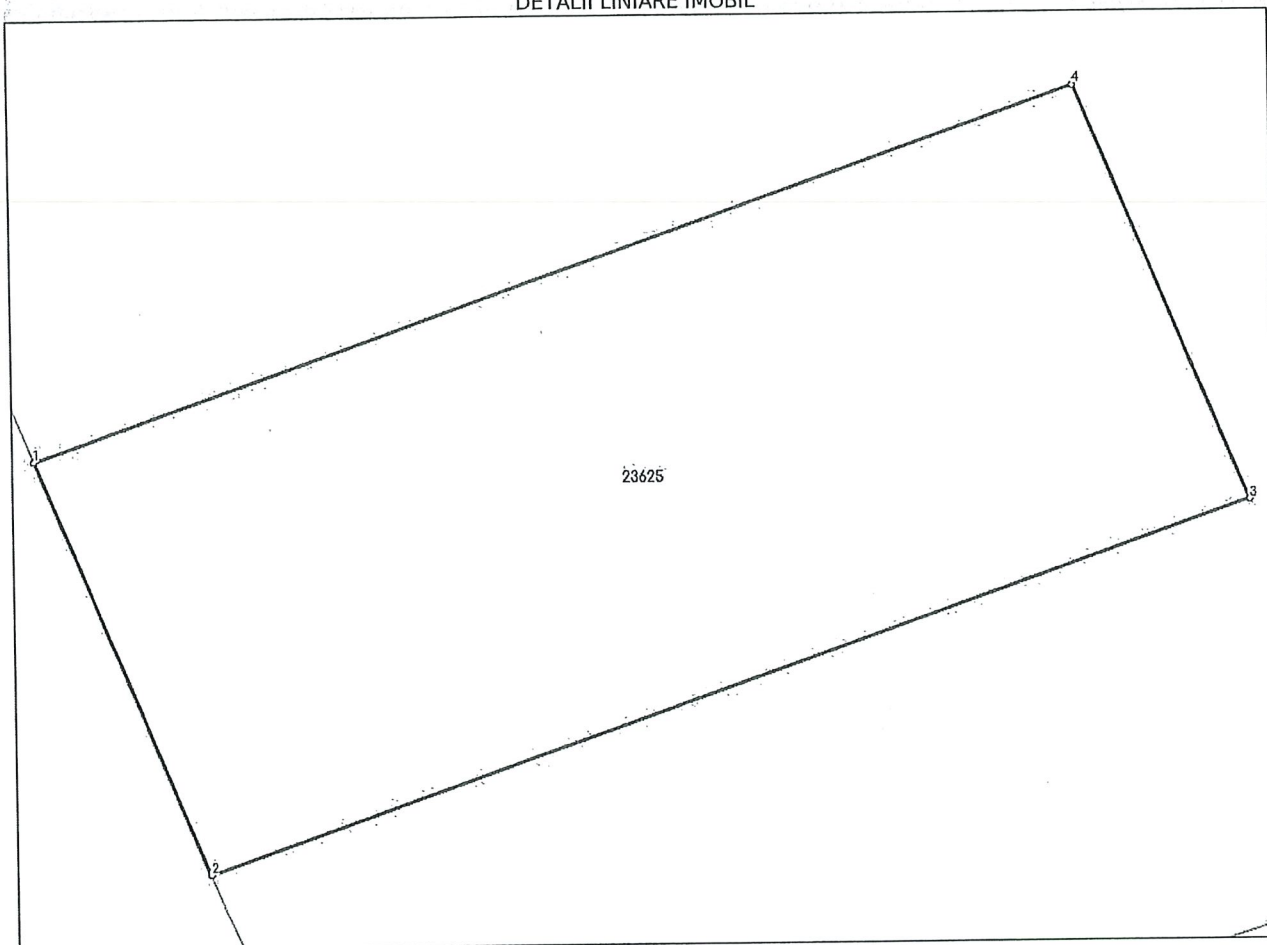
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23625	160	T 36 ; CC 378 ; CC 380 ; A 377 ; A 379

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	160	36	CC 378 ; CC 380 ; A 377 ; A 379	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	8.0
2	3	20.0
3	4	8.0
4	1	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/04/2026, 11:13

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>